

MILOS

RESIDENCE

your private island in the city



GOLD HERITAGE
PROPERTIES

MILOS

RESIDENCE

Μήλος, από την απaráμιλλη ομορφιά της εμπνευστήκαμε το νέο μας έργο. Σε γωνιακό οικόπεδο στα σύνορα Αγίου Δομετίου και Έγκωμης σε μια ήσυχη περιοχή που προσφέρεται τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επένδυση. Η αρχιτεκτονική του περιέχει μια μοντέρνα απλότητα που αναδεικνύει όλα τα χαρακτηριστικά των σύγχρονων, εργονομικών διαμερισμάτων. Στο τριώροφο έργο μας υπάρχουν 9 διαμερίσματα 2 των 2 υπνοδωματίων και 1 του ενός υπνοδωματίου σε κάθε όροφο.





**Ο σχεδιασμός εσωτερικού χώρου είναι ενδεικτικός και μπορεί να τροποποιηθεί.*

MILOS

RESIDENCE

Ο σύγχρονος και μίνιμαλ σχεδιασμός της πολυκατοικίας προσδίδει δυναμική.



Η μοντέρνα και υψηλή σε αισθητική είσοδος, προσφέρει μια απίστευτη και ζεστή εμπειρία από το πρώτο σας βήμα.



Ο στοχευμένος σχεδιασμός του κτηρίου, παρέχει μια απίστευτα λειτουργική εμπειρία για εσάς και τους επισκέπτες του.



Ο άνετος και λειτουργικός χώρος του καθιστικού και τραπεζαρίας, σας υπόσχεται μια ποιοτική καθημερινότητα.



Ο ανοιχτός, άνετος σχεδιασμός του καθιστικού και της τραπεζαρίας σε ένα ενιαίο χώρο, κάνει την συναναστροφή με την οικογένεια σας και τους καλεσμένους σας την πιο όμορφη εμπειρία.

Η εργονομικά σχεδιασμένη και μοντέρνα κουζίνα κάνει την καθημερινότητα σας λειτουργική αλλά και ευχάριστη.



Η λιτές γραμμές και ο σύγχρονος σχεδιασμός του υπνοδωματίου δημιουργούν μια ιδιαίτερα χαλαρωτική ατμόσφαιρα.

**Ο σχεδιασμός εσωτερικού χώρου είναι ενδεικτικός και μπορεί να τροποποιηθεί.*

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΘΕΜΕΛΙΑ & ΣΚΕΛΕΤΟΣ

ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Ο στατικός φορέας της οικοδομής είναι σχεδιασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα και σύμφωνα με τον Κυπριακό αντισεισμικό κώδικα και Ευρωκώδικες.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ

Εξωτερική

Η εξωτερική τοιχοποιία θα είναι πάχους 25εκ. από διάτρητα τούβλα αργύλου. Θα εφαρμοστεί σύστημα θερμοπρόσοψης του κελύφους του κτιρίου με εξηλασμένη πολυστερίνη. Εσωτερική Η εσωτερική τοιχοποιία θα είναι από ενισχυμένες γυψοσανίδες, με εσωτερικό θερμομονωτικό και ηχομονωτικό πετροβάμβακα υψηλής ποιότητας.

ΣΟΥΒΑΣ / ΜΠΟΓΙΑΝΤΙΣΜΑΤΑ

Εξωτερικές Επιφάνειες

Η εξωτερική επιφάνεια του κτιρίου (τοιχοποιία και οροφή), θα είναι βάση ολοκληρωμένου

συστήματος θερμοπρόσοψης, με βάση την μελέτη του μηχανολόγου, για τις ανάγκες ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, τύπου B+ και χρώματος επιλογής του Αρχιτέκτονα. Οι εξωτερικές Γυψοσανίδες θα κατασκευαστούν βάση αρχιτεκτονικού σχεδίου και οδηγιών από τον αρχιτέκτονα. Οι εξωτερικοί τοίχοι θα μπογιατιστούν από ειδική μπογιά εξωτερικών επιφανειών.

Εσωτερικές Επιφάνειες

Οι εσωτερικές Γυψοσανίδες θα κατασκευαστούν βάση του αρχιτεκτονικού σχεδίου και κατόπιν έγκρισης του πελάτη.

Ταβάνια /Ψευδοροφές

Όλα τα ταβάνια θα σπατουλαριστούν και θα μπογιατιστούν με 3 χέρια μπογιά emulsion Α' ποιότητας. Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι θα σοβασιστούν με τρία χέρια σουβά μέχρι το ταβάνι, ανεξάρτητα αν θα υπάρχει ψευδοροφή. Οι εσωτερικοί τοίχοι και ταβάνια θα μπογιατιστούν με 3 χέρια μπογιά emulsion Α' ποιότητας και χρωμάτων που θα συμφωνηθούν με τον αγοραστή.





ΕΠΙΤΕΣΣΕΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ		
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΡΟΥΤΗΣ ΓΑΡΟΥΤΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ		
9 ΣΠΗΛΙΟΝΑΧ 16 1047 ΚΗΦΙΣΙΑ Τ.Ε.ΣΣΟΛΙΑΣ - 15700 ΚΑΡΔΙΑ ΑΡΧ. - ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ/ΑΡΧ. - www.epitessera.com		
ΕΡΓΟ:		
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ "ΜΗΛΟΣ"		
ΕΡΧΟΜΕΝΗ:		
PTA GOLDHERITAGE LTD		
ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ:		
ΑΝΩ	ΜΕΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΚΩΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 17-390-PTA		
FILE: Z:\Design\2017\ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ\2017\390-PTA.dwg		
ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ: Author		
ΕΛΕΓΧΟΣ: Checker		
<small>Με τα πρότυπα διακρίσεις από το σχέδιο, κερδίζω στην α- ποφασιστική διακρίσεις, όπως οι διακρίσεις, οι αποφασιστικές από την από την Εταιρεία των των εργασιών αναλαμβάνω αποφασιστική, να οι διακρίσεις διακρίσεις, οι διακρίσεις οι διακρίσεις.</small>		
© ΕΠΙΤΕΣΣΕΡΑ Αρχιτέκτονες		
ΠΙΝΑΚΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		
ΚΑΤΟΨΗ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ		
ΚΛΑΣΚΑ: 1: 500		
ΑΡ. ΣΧ.		
A104		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 04/10/18		

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

«Pipe In Pipe»

Υψηλής ποιότητας ανεξάρτητη πλήρης υδραυλική εγκατάσταση με σύστημα διανομής pipe-in-pipe.

Ηλιακός Θερμοσίφωνα / Σύστημα Πίεσης

Το κάθε διαμέρισμα θα έχει δικό του ηλιακό θερμοσίφωνα υψηλής απόδοσης και ποιότητας, με κύλινδρο νερού 200 λίτρων, ηλιακά πλαίσια και πιεστικό σύστημα που θα μπορεί να λειτουργήσει με πίεση 6 bars. Το κάθε διαμέρισμα θα διαθέτει δικό του ανεξάρτητο πλαστικό κύλινδρο κρύου νερού 1000 λίτρων, ευδιάκριτα αριθμημένο για το κάθε διαμέρισμα, το οποίο θα τροφοδοτεί τον ηλιακό θερμοσίφωνα. Το κάθε διαμέρισμα θα έχει δική του πλήρη εγκατάσταση ανεξάρτητου πιεστικού συστήματος (Pressure System).

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

Παράθυρα

Εισαγόμενα θερμομονωτικά πλαίσια αλουμινίου με διπλό γυαλί για καλύτερη ηχομόνωση

και θερμομόνωση, χρώματος που θα αποφασιστεί από τον αρχιτέκτονα του έργου.

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ

Υπερσύγχρονος ανελκυστήρας με καμπίνα πολυτελείας τελευταίας τεχνολογίας για αθόρυβη λειτουργία, ταχύτητα και χαμηλό κόστος συντήρησης.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Φωτισμός και Διακόσμηση / Ασφάλεια κτιρίου

Όλοι οι κοινόχρηστοι εσωτερικοί και εξωτερικοί χώροι θα επενδυθούν με υψηλής ποιότητας υλικά. Αρχιτεκτονικός φωτισμός που θα περιλαμβάνει αισθητήρες για αυτόματο έλεγχο του φωτισμού για περισσότερη ασφάλεια.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΤΩΜΑΤΩΝ

Σαλόνι/Τραπεζαρία

Παρκέ ή Κεραμικό αξίας αγοράς € 30/m² (τιμή αφαίρεσης €21/m²)

Υπνοδωμάτια

Παρκέ ή Κεραμικό αξίας αγοράς € 25/m² (τιμή αφαίρεσης €17,50/m²)

Κουζίνα

Κεραμικό αξίας αγοράς € 30/m² (τιμή αφαίρεσης €21/m²)

Βεράντες

Κεραμικό αξίας αγοράς € 30/m² (τιμή αφαίρεσης €21/m²)

***Σε περίπτωση τοποθέτησης κεραμικών, το κόστος τοποθέτησης στο σαλόνι και στα υπνοδωμάτια θα στοιχίσει €20, το οποίο θα καλυφθεί από τον πελάτη.*

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

Δωμάτια Υγιεινής

Κεραμικό αξίας αγοράς € 25 (τιμή αφαίρεσης €17,50/m²)

Κουζίνα

Κεραμικό αξίας αγοράς € 25 (τιμή αφαίρεσης €17,50/m²)

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Ενός Υπνοδωματίου

Είδη υγιεινής αξίας €1700 (τιμή αφαίρεσης €1190) για διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου συμπεριλαμβανομένων βρύσες, καθρέφτες, διαχωριστικά γυαλιά και πόρτες ντους και όλα τα απαραίτητα αξεσουάρ.

Δύο Υπνοδωματίων

Είδη υγιεινής αξίας €2600 (τιμή αφαίρεσης €1820) για διαμερίσματα 2 υπνοδωματίων συμπεριλαμβανομένων βρύσες, καθρέφτες, διαχωριστικά γυαλιά και πόρτες ντους και όλα τα απαραίτητα αξεσουάρ.

**Σε όλα τα διαμερίσματα θα τοποθετηθούν αποχωρητήρια τοίχου (κρεμαστά) και χωστοί μηχανισμοί για τις ντουζιέρες και για τους νιπτήρες.*

Εξώθυρα και Μεσόθυρα

Εξώθυρα/ Μηχανισμοί και Χερούλια
Εξώθυρα ευρωπαϊκής προέλευσης με δυνατότητα επιλογής διαφόρων τελειωμάτων με ίδιο χερούλι σε όλα τα διαμερίσματα.

Μεσόθυρα/ Μηχανισμοί και Χερούλια



Μεσόθυρα ιταλικής προέλευσης τύπου laminate με μεγάλη επιλογή χρωμάτων με την κλειδαριά τους από γνωστό οίκο

ΚΟΥΖΙΝΑ

Κουζίνα ευρωπαϊκής προέλευσης με εσωτερικό από μελαμίνη 18mm waterproof και πόρτες τύπου laminate σε διάφορους χρωματισμούς με τα χερούλια τους από γνωστό οίκο. Ποσό πρόνοιας κουζίνας για διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου αξίας €2000 (τιμή αφαίρεσης €1400) και για διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων αξίας €3000 (τιμή αφαίρεσης €2100). Το καπάκι των πάγκων της κουζίνας θα είναι από γρανίτη αξίας €160 (τιμή αφαίρεσης €112).

ΕΡΜΑΡΙΑ

Ερμάρια ευρωπαϊκής προέλευσης τύπου μελαμίνης, (τα ερμάρια θα συμπεριλαμβάνουν πατούς, χερούλια, κρεμάστρες και τρία συρτάρια). Στα ερμάρια θα τοποθετηθεί τηλεσκοπικός μηχανισμός (lift) στο επάνω μέρος. Ο πελάτης θα επισκεφθεί την εταιρεία που επέλεξε ο πωλητής για την επιλογή τόσο των ερμαρίων όσο και της κουζίνας.

ΕΠΙΠΛΑ ΜΠΑΝΙΟΥ

Βασισμένα στο αρχιτεκτονικό σχέδιο που προσυπογράφεται στο συμβόλαιο. Ερμαράκι νιπτήρα με εσωτερικό από μελαμίνη 18mm waterproof και πόρτες τύπου laminate σε διάφορους χρωματισμούς με τα χερούλια τους από γνωστό οίκο εισαγωγής ή ισάξιας ποιότητας από ντόπιο κατασκευαστή. Για διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου ερμαράκια αξίας €400 (τιμή αφαίρεσης €280) και για διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων ερμαράκια αξίας €800 (τιμή αφαίρεσης €560). Το καπάκι των ερμαρίων των μπάνιων θα είναι από γρανίτη αξίας €160 (τιμή αφαίρεσης €112).

ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ

Στην κουζίνα και στο πλυσταριό (εάν υπάρχει) πρόνοιες για αποσμητήρα, πλυντήριο ρούχων, πλυντήριο πιάτων, στεγνωτηρίου ρούχων, ψυγείου, φούρνου.

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ

Για την κάθε μονάδα υπάρχουν ένας καλυμμένος χώρος στάθμευσης και μία αποθήκη όπως υποδεικνύεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια που επισυνάπτονται.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Πρόνοια συστήματος κλιματισμού σε όλους τους χώρους.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Πλήρης εγκατάσταση ενδοδαπέδιας θέρμανσης.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Παροχές τηλεφώνου και εγκατάσταση κεντρικής δορυφορικής αντένας για λήψη των τοπικών και διεθνών καναλιών, με παροχή σε όλους τους χώρους (υπνοδωμάτια, καθιστικό και κουζίνα). Όλες οι πρίζες στο εσωτερικό θα είναι διπλές.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Διαδίκτυο/Δορυφορική: Σύστημα

Πρόνοια συστήματος συναγερμού. Εγκατάσταση κεντρικού συστήματος τηλεόρασης λήψης τοπικών καναλιών. Πρόνοια εγκατάστασης δορυφορικής.

ΓΕΝΙΚΑ

Οι παρουσιαζόμενες διαστάσεις επί των σχεδίων είναι κατά μέγιστη δυνατή προσέγγιση και κανείς από τους συμβαλλόμενους δεν θα έχει από τον άλλο οποιανδήποτε απαίτηση για οποιανδήποτε κατά προσέγγιση διαφορά. Οποιαδήποτε σχέδια, διαφημιστικά ή προοπτικά τα οποία δεν προσυπογράφονται κατά την υπογραφή των Συμβολαίων, δεν αποτελούν μέρος της Συμφωνίας και δεν δεσμεύουν τον πωλητή. Με την παρούσα Συμφωνία ο Αγοραστής αναλαμβάνει να παρέχει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για την ομαλή πρόοδο των κατασκευαστικών εργασιών σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που θα συμφωνηθεί. Τονίζεται ότι σε περίπτωση που διαπιστωθεί αδυναμία ή ανατρεπτική για πρόοδο των εργασιών καθυστέρηση στην λήψη αποφάσεων εκ μέρους του Αγοραστή ή Εκπροσώπου του, ο Πωλητής διατηρεί το δικαίωμα, κατόπι σχετικής ειδοποίησης, να προχωρήσει στη λήψη μέτρων που θα διασφαλίζουν την παραγωγική αποτελεσματικότητα και την έγκαιρη παράδοση του Ακινήτου. Δεν προβλέπεται οποιαδήποτε αποζημίωση ή άλλη θεραπεία στον Αγοραστή για οποιεσδήποτε συνέπειες προκύψουν από τα εν λόγω έργα. Ο Πωλητής είναι δυνατόν κατά την ανοικοδόμηση του Έργου: Να αλλοιώνει ή να τροποποιεί τα σχέδια, εάν κατά την απόλυτη κρίση του επιβλέποντα αρχιτέκτονα, οι τροποποιήσεις, αυτές είναι λογικά αναγκαίες, για τεχνικούς ή αισθητικούς λόγους, νοούμενου ότι αυτές δεν επηρεάζουν το Κτίριο ουσιαδώς και νοούμενου ότι αυτές είναι σύμφωνες με τους νόμους και κανονισμούς που αφορούν την ανέγερση οικοδομών.

Σημείωση 1: Οι πιο πάνω τιμές των τεχνικών προδιαγραφών συμπεριλαμβάνουν και το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας 19% όπως είναι σήμερα. Σε περίπτωση αλλαγής του ποσοστού του Φ.Π.Α. οι τιμές των υλικών αναπροσαρμόζονται αυτόματα με βάση το νέο ποσοστό.

Σημείωση 2: Τα ποσά πρόνοιας για τα ξυλουργικά θα ισχύουν αυτά τα οποία η εταιρεία M.T.S.P. PROPERTIES LTD έχει συμφωνήσει με τον προμηθευτή που θα εκτελέσει το έργο.

Σημείωση 3: Ποσό αφαίρεσης είναι το ποσό το οποίο θα επιβαρύνεται ο αγοραστής, σε περίπτωση επιλογής υλικών από προμηθευτές που δεν συνεργάζεται η εταιρεία.

Floors	Number Of Rooms.	Internal (m ²)	Covered Verandas (m ²)	Communal (m ²)	Total Gross (m ²)	EURO
101	2	91	24	9	124	SOLD
102	2	87	18	9	114	
103	1	59	15	9	83	SOLD
201	2	91	23	9	123	SOLD
202	2	87	17	9	113	
203	1	59	14	9	82	SOLD
301	2	91	23	9	123	
302	2	87	17	9	113	
303	1	59	14	9	82	SOLD

MILOS

RESIDENCE

AGIOS DOMETIOS - NICOSIA





GOLD HERITAGE
PROPERTIES

together we develop lifestyle

P. T. A GOLD HERITAGE LTD

Alexio Building,
62 Ifigenias Street,
5th Floor, 2003 Acropolis,
Nicosia, Cyprus

T. +357 22 450 333
F. +357 22 450 305
E. info@goldheritage.com.cy
www.goldheritage.com.cy