

# LEVANDE RESIDENCE

---

Upscale Urban

Διαμερίσματα Πολυτελείας  
Studio, 1-2 & 3 Υπνοδωματίων  
Αγλαντζιά / Σατυρικό Θέατρο



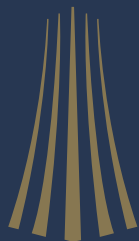
Προφυλέων 3  
Λευκωσία 1048, Κύπρος

*Location*




# LEVANDE RESIDENCE

Upscale Urban



**GOLD HERITAGE**  
PROPERTIES

*together we  
develop lifestyle*



## LEVANDE RESIDENCE


Η νέα πνοή στην περιοχή της Αγλαντζιάς στη Λευκωσία. Με την απρόσκοπτη θέα της Οροσειράς Πενταδακτύλου από τη μία πλευρά και του Πάρκου Ακαδημίας από την άλλη, υπόσχεται να προσθέσει ισορροπία στην καθημερινή σας ζωή. Βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από το Σατυρικό θέατρο, προσφέροντας πρόσβαση όχι μόνο σε μια σειρά ανέσεων στην περιοχή αλλά και σε άλλα μέρη του κέντρου της Λευκωσίας.

Το βασικό στοιχείο του έργου είναι ο εξαιρετικός σχεδιασμός του, ο οποίος έχει μια ισορροπημένη και πρακτική ζωή στον πυρήνα του.

Όσον αφορά τους τύπους διαμερισμάτων, υπάρχει μια σειρά επιλογών, όπως στούντιο, διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου, διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων και τριών υπνοδωματίων. Τα ρετιρέ διαθέτουν ιδιωτικά Roof Garden.

Όλα τα διαμερίσματα έχουν το δικό τους χώρο στάθμευσης, ενώ τα διαμερίσματα του τελευταίου ορόφου διαθέτουν δύο θέσεις στάθμευσης.





Η σύγχρονη πρόσοψη του κτηρίου προσθέτει αξία στον μοναδικό σχεδιασμό του.

LEVANDE RESIDENCE





Ο προσανατολισμός του Levante Residence έχει ως αποτέλεσμα την μοναδική θέα της οροσειράς Πενταδακτύλου, καθώς και του πάρκου Ακαδημίας.







Οι ευρύχωροι εσωτερικοί χώροι και ο σύγχρονος σχεδιασμός ολοκληρώνουν αυτά τα πολυτελές διαμερίσματα.

*Οι πιο κάτω εικόνες υποδεικνύουν προαιρετικές επιλογές και προσαρμοσμένα πιθανά αποτελέσματα.*



Interior





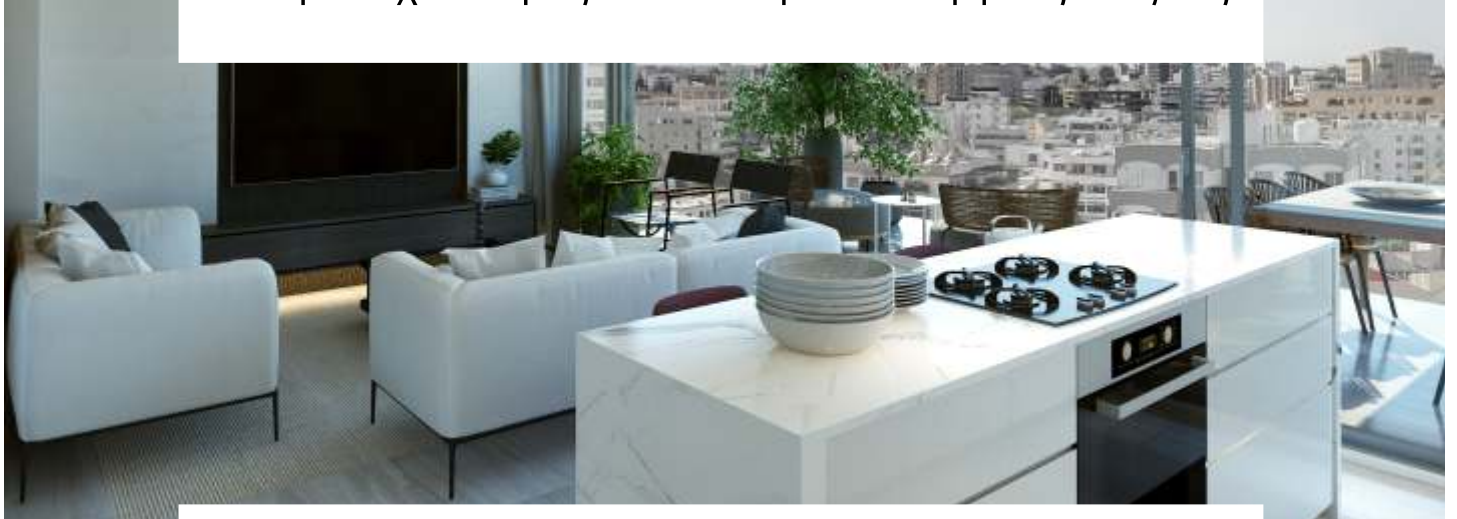
Φωτεινός και άνετος, ο χώρος του καθιστικού προσθέτει λειτουργικότητα στην καθημερινότητά σας.







Μινιμάλ σχεδιασμός και ιδιαίτερα λειτουργικές κουζίνες.



*Kitchen*





Τα άνετα υπνοδωμάτια συμπληρώνουν την ωραία  
αύρα του διαμερίσματος.





Ήσυχη κατοικημένη περιοχή που περιβάλλεται από πράσινο

Μοναδική θέα Πενταδακτύλου και του πάρκου Ακαδημίας

Μεγάλες και ευρύχωρες καλυμμένες βεράντες

Πυρίμαχες πόρτες ασφαλείας

Υψηλή ποιότητα τελειωμάτων

Εξαιρετικά πρότυπα ευρωπαϊκών ειδών υγιεινής

Πλήρης εγκατάσταση υποδαπέδιας θέρμανσης σε  
διαμερίσματα 2-3 υπνοδωματίων

Σχεδιασμένες κατά παραγγελία κουζίνες

Διπλά τζάμια από το δάπεδο μέχρι την οροφή

Ιδιωτικά Roof garden στα Ρετιρέ διαμερίσματα

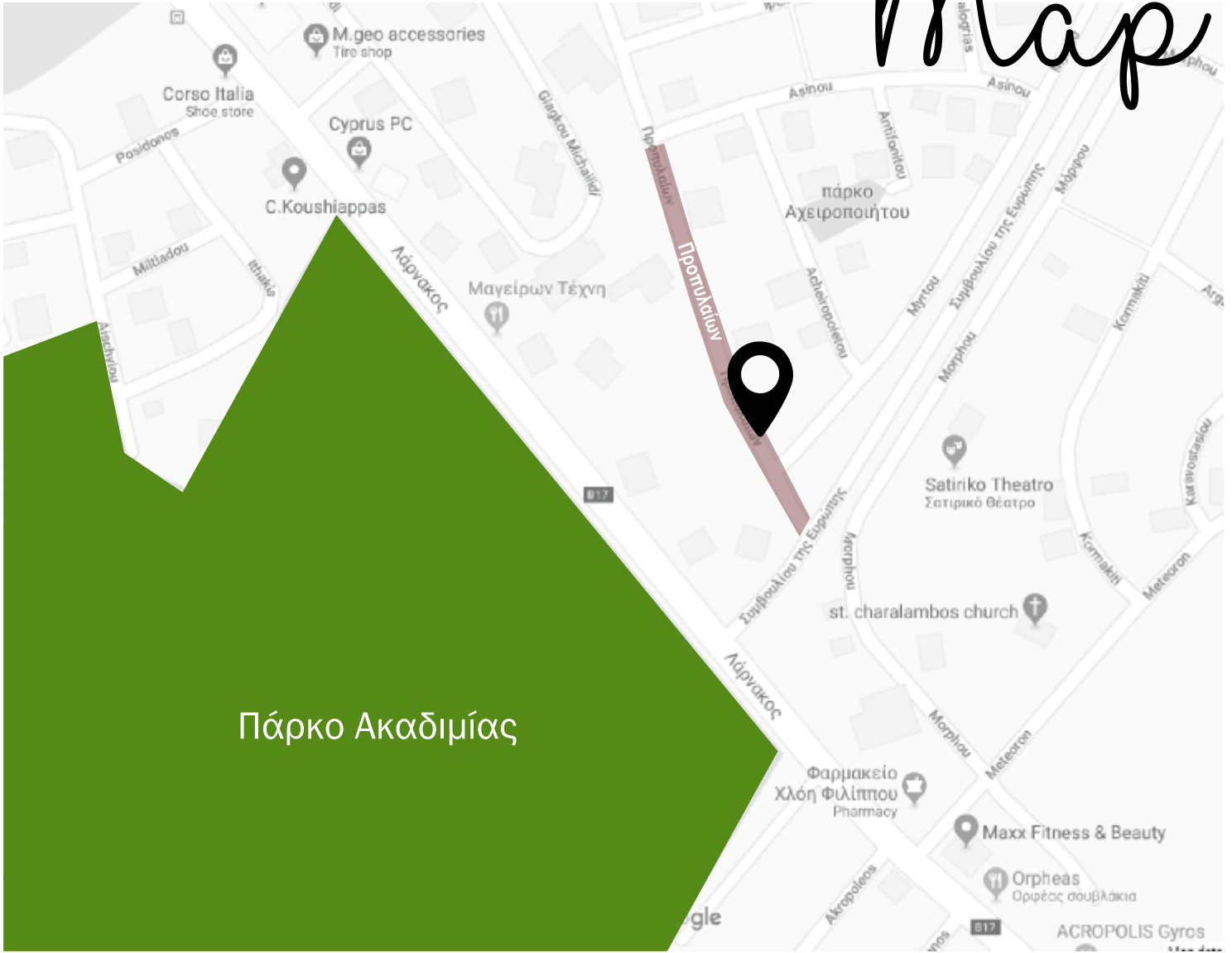
Παροχή συστήματος συναγερμού

Ενεργειακής Κλάσης A

*Characteristics*



Map



Πάρκο Ακαδημίας

# LEVANDE RESIDENCE

Upscale Urban



LEVANDE RESIDENCE



UPSACLE URBAN

Floors	Number Of Rooms	Internal (m <sup>2</sup> )	Covered Verandas (m <sup>2</sup> )	Uncovered Verandas (m <sup>2</sup> )	Auxiliary spaces (m <sup>2</sup> )	Numbers of parking space	Total Gross (m <sup>2</sup> )
101	2	88.00	28.40	0	7.10	1	123.50
102	1	51.80	18.50	0	5.80	1	76.10
103	STUDIO	37.00	4.00	0	5.00	1	46.00
104	1	52.20	14.10	0	3.70	1	70.00
201	2	88.00	28.40	0	6.10	1	122.50
202	1	51.80	18.50	0	5.70	1	76.00
203	STUDIO	37.00	4.00	0	5.00	1	46.00
204	1	52.20	14.10	0	3.70	1	70.00
301	2	88.00	28.40	0	7.00	1	123.40
302	2	86.20	22.70	0	9.50	1	118.40
303	1	52.20	14.10	0	4.00	1	70.30
401	2	88.00	28.40	0	9.50	2	148.90
	Roof Garden		11.80		11.20		
402	3	118.60	37.50	10.30	8.90	2	216.00
	Roof Garden		34.30		12.70		

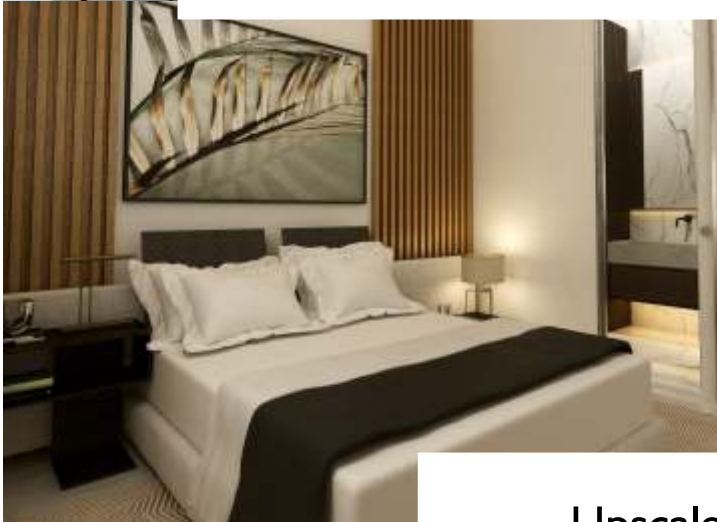
Οι πιο πάνω τιμές δεν συμπεριλαμβάνουν και το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας.

Για πρώτη κατοικία ο ΦΠΑ είναι 5% και για επενδυτική αγορά 19%

Οι τιμές υπόκεινται σε αλλαγές και τροποποιήσεις χωρίς προειδοποίηση. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές ή μεσίτες καλούνται να επικοινωνήσουν με την εταιρεία για να επιβεβαιώσουν τη διαθεσιμότητα και τις τιμές.

Apartments





Upscale Urban





**GOLD HERITAGE**  
P R O P E R T I E S

*together we  
develop lifestyle*

[www.goldheritage.com.cy](http://www.goldheritage.com.cy)