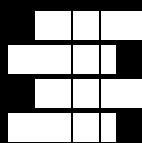


HYDRA HEIGHTS
ABSTRACT ELEGANCE



HYDRA HEIGHTS
ABSTRACT ELEGANCE

**ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
2 ΚΑΙ 3 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΠΟΥ
ΞΕΧΩΡΙΖΟΥΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΟΝΤΕΡΝΟ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΜΟΝΑΔΙΚΗ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ ΤΟΥΣ.**



GOLD HERITAGE
PROPERTIES

together we develop lifestyle





ABSTRACT ELEGANCE

Το νέο εντυπωσιακό έργο, με την υπογραφή, της HERITAGE στον Λυκαβηττό ονομάζεται Hydra Heights και είναι εμπνευσμένο από τις σύγχρονες ανάγκες της καθημερινότητας, σε κτίρια εναρμονισμένα με το φυσικό περιβάλλον.

Στο έργο κυριαρχούν ήπιες αποχρώσεις, μοναδικές υφές και εκλεπτυσμένα υλικά απολύτως ταιριαστά με το urban lifestyle της σύγχρονης ζωής.

Το δυναμικό design του Hydra Heights δίνει ζωή στο όραμα των δημιουργών του για ένα οπτικό “παιχνίδι” εσωτερικών και εξωτερικών χώρων που δένουν αρμονικά στο σύνολό τους.

Το κτίριο αποτελείται από 8 μεγάλα, ευρύχωρα και ανεξάρτητα διαμερίσματα, 2 και 3 υπνοδωματίων που καλύπτουν τις σύγχρονες ανάγκες κάθε οικογένειας και ατόμων που θέλουν να απολαμβάνουν καθημερινά άνετη διαβίωση σε μία από τις πιο prestigious περιοχές της Λευκωσίας.

Το κτίριο, αλλά και το κάθε ένα από τα συνολικά οκτώ διαμερίσματα, έχουν σχεδιαστεί με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι λειτουργικά, εργονομικά, με πρακτικούς χώρους αλλά και ανεπιτήδευτη πολυτέλεια.

Ο προσανατολισμός του κτιρίου παρέχει άπλετο φως και ωραία αύρα, προσδίδοντας απaráμιλλη αίγλη στο έργο.

Οι μεγάλοι εξωτερικοί χώροι είναι διαμορφωμένοι ιδανικά για να προσδίδουν μοναδικές καθημερινές στιγμές χαλάρωσης.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Ο δυναμικός και σύγχρονος σχεδιασμός της εξωτερικής όψης του Hydra Heights γοητεύει. Οι ιδιαίτερες λεπτομέρειες αλλά και η σχεδιαστική γραμμή προσδίδουν κομψότητα και αρμονία στο σύνολο του κτιρίου, ενώ οι γήινες αποχρώσεις του λευκού και καφέ αναδεικνύουν την κεντρική έμπνευση του έργου.

EPITESSERA ARCHITECTS

Το κτίριο εκφράζει την προσπάθεια επαναφοράς της ηρεμίας και λιτότητας στην αρχιτεκτονική έκφραση και, κατ' επέκταση, στην καθημερινή μας ζωή που είναι τόσο απαραίτητη στους φρενήρεις ρυθμούς της σύγχρονης κοινωνίας.

Το παιχνίδι των φωτοσκιάσεων που δημιουργούν οι ανοικτοί εξώστες, οι βεράντες και οι ημιυπαίθριοι χώροι, της προσδίδουν μια ήπια πλαστικότητα.

Η διαμόρφωση των όψεων χαρακτηρίζεται από λιτότητα και «πειραγμένη» συμμετρία, τόσο στη διάταξη των ανοιγμάτων αλλά και στη διάταξη των μεγάλων ημιυπαίθριων χώρων / στεγασμένων βεραντών:

τη φυσική προέκταση του εσωτερικού χώρου, που συνδυάζεται οπτικά και λειτουργικά χωρίς όρια με τον εξωτερικό χώρο.

Ποτέ ξανά η απλότητα δεν ήταν τόσο εντυπωσιακή.







A modern kitchen interior featuring white cabinetry, a dark countertop, and three black stools. The space is well-lit with warm ambient lighting. A yellow SMEG toaster is visible on the countertop. The background shows a dark wall and a white ceiling with a long, thin light fixture.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Στο εσωτερικό του Hydra Heights κυριαρχεί ένα urban design το οποίο συνδυάζει μοναδικά και πρωτοποριακά υλικά, αναδεικνύοντας αρμονικά την ατμοσφαιρικότητα του αστικού τοπίου. Ως ένα έργο ιδιαίτερης αισθητικής, υφών, λειτουργιών και εμπνεύσεων.

Σχεδιασμένο να είναι λειτουργικό και εντυπωσιακό, το κτίριο ενεργειακής κλάσης A πληροί τις αυστηρότερες Ευρωπαϊκές προδιαγραφές, έχοντας ως κυριότερο χαρακτηριστικό του το σύστημα ξηράς δόμησης που εφαρμόζεται στον τρόπο κτισίματος του έργου.

Αποτέλεσμα αυτής της προσπάθειας είναι η δημιουργία ενός χώρου υψηλής ποιότητας, ο οποίος συνδυάζει μια υπέροχη σχεδιαστική οπτική με ένα άνετο και λειτουργικό περιβάλλον, το οποίο είναι σε θέση να καλύψει τις σύγχρονες και απαιτητικές ανάγκες του τρόπου ζωής μας.

Ολόκληρο το κτίριο, όπως και το κάθε διαμέρισμα, διαθέτουν ανεξάρτητα φωτοβολταϊκά συστήματα και πρόνοιες φορτιστών για ηλεκτρικά αυτοκίνητα, εφαρμόζοντας στην πράξη την έννοια του “sustainability” και του “πράσινου” κτιρίου.

Όλα τα διαμερίσματα θα διαθέτουν εγκατεστημένα συστήματα air condition και υποδαπέδια θέρμανση με σύστημα αντλίας θερμότητας (heat pump system).



Μεγάλα και εργονομικά διαμερίσματα σε κάθε όροφο του κτιρίου.

Το δωάρι του τετάρτου ορόφου διαθέτει κήπο οροφής. Μεγάλοι υπαίθριοι χώροι διαμορφωμένοι για να παρέχουν λειτουργικότητα και άνεση, αφού προσαρμόζονται απόλυτα στις σύγχρονες ανάγκες.



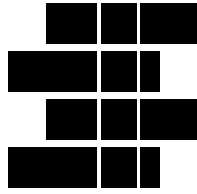
Ευρύχωρα και εργονομικά διαμερίσματα σε κάθε όροφο του κτιρίου με δύο διαθέσιμους χώρους στάθμευσης, για την κάλυψη οποιωνδήποτε αναγκών.

Το τριάρι του τετάρτου ορόφου διαθέτει κήπο οροφής. Μεγάλοι υπαίθριοι χώροι οι οποίοι είναι άκρως λειτουργικοί, προσφέροντας παράλληλα μια καλαίσθητη αρμονία μεταξύ του εξωτερικού αστικού τοπίου και του εσωτερικού urban design.

**Ο σχεδιασμός εσωτερικού χώρου είναι ενδεικτικός και μπορεί να τροποποιηθεί.*



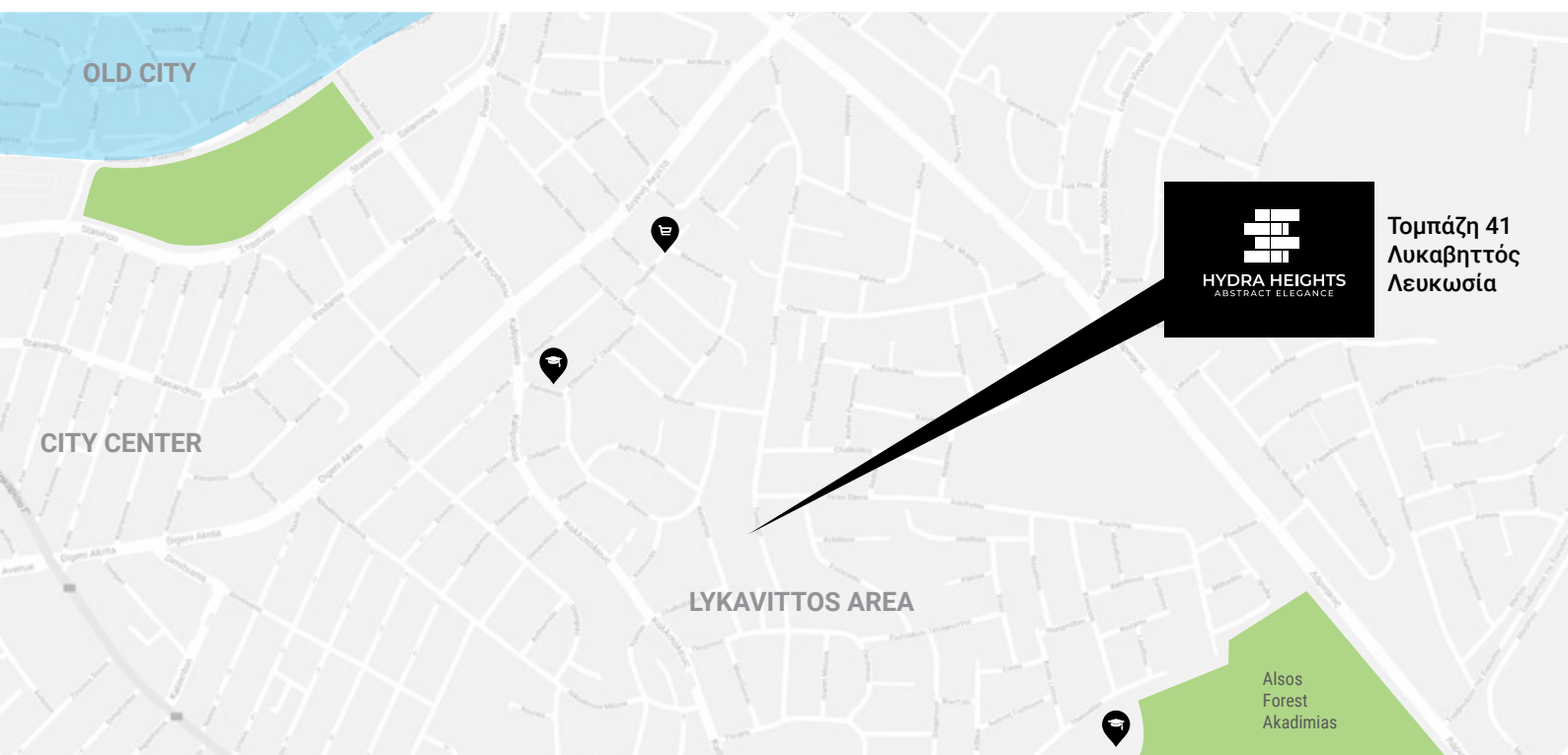




HYDRA HEIGHTS

ABSTRACT ELEGANCE

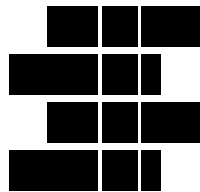
Floors	Number Of Rooms	Internal (m2)	Covered Verandas (m2)	Auxiliary spaces (m2)	Numbers of parking space	Total Gross (m2)
101	3	130.00	28.00-3.00	12.00	2	173.00
102	2	90.00	19.00-3.60	8.00	1	120.60
201	3	130.00	28.00-3.00	12.00	2	173.00
202	2	90.00	19.00-3.60	8.00	1	120.60
301	3	130.00	28.00-3.00	12.00	2	173.00
302	2	90.00	19.00-3.60	8.00	1	120.60
401	3	130.00	28.00-3.00	12.00	2	212.00
	Roof Garden		39.00			
402	2	90.00	19.00-3.60	8.00	1	146.60
	Roof Garden		26.00			



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΕΡΓΟΥ

- Κεντρική τοποθεσία στο ύψωμα του Λυκαβηττού.
- Κτίριο ενεργειακής κλάσης Α.
- Φωτοβολταϊκό σύστημα κτιρίου
- Ανεξάρτητο εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό σύστημα για κάθε διαμέρισμα
- Πρόνοιες φορτιστών για ηλεκτρικά αυτοκίνητα
- Βασικό σύστημα smart-home για κάθε διαμέρισμα
- Πρόνοιες συστημάτων σκίασης στα υπνοδωμάτια
- Μπάρα ασφαλείας στο χώρο στάθμευσης.
- Τα διαμερίσματα 3 υπνοδωματίων θα διαθέτουν 2 χώρους στάθμευσης
- Όλα τα διαμερίσματα διαθέτουν αποθήκη
- Εγκατεστημένα συστήματα air condition και υποδαπέδια θέρμανση με σύστημα αντλίας θερμότητας (heat pump system).
- Κήποι οροφής για το 2αρι και 3αρι του 4ου ορόφου
- Μεγάλες και ευρύχωρες βεράντες.
- Πόρτες ασφαλείας





HYDRA HEIGHTS
ABSTRACT ELEGANCE





GOLD HERITAGE
PROPERTIES

together we develop lifestyle

P. T. A GOLD HERITAGE LTD

Alexio Building,
62 Ifigenias Street,
5th Floor, 2003 Acropolis,
Nicosia, Cyprus

T. +357 22 450 333
F. +357 22 450 305
E. info@goldheritage.com.cy
www.goldheritage.com.cy