

A photograph of a modern, multi-story building facade. The building features a mix of white concrete, dark metal slatted balconies, and large glass windows. The balconies have glass railings and some have potted plants. The overall aesthetic is clean and contemporary.

Onar

RESIDENCE

A Sense of Glamour



Onar

R E S I D E N C E

A Sense of Glamour

Πολυτελή διαμερίσματα 1,2,3
υπνοδωματίων και duplex
που διακρίνονται για την
αρχιτεκτονική, αισθητική και
εργονομία τους.



GOLD HERITAGE
P R O P E R T I E S

together we develop lifestyle



TeraMer Cyprus Ltd



Onar
RESIDENCE



A sense of glamour

Το επιβλητικό έργο, που φέρει την υπογραφή της HERITAGE σε συνεργασία με την οικογένεια Friedland, ονομάζεται ONAR RESIDENCE και βρίσκεται στον Άγιο Δομέτιο στα σύνορα με την περιοχή της Έγκωμης.

Η περιοχή περιβάλλεται από πανεπιστήμια και σχολές, κύριες υπηρεσίες, χώρους εστίασης, ξενοδοχεία, υπεραγορές, νοσοκομεία και το μοναδικό καζίνο στην Λευκωσία.

Η απaráμιλλη αρχιτεκτονική σε συνδυασμό με την αξεπέραστη λειτουργικότητα προσδίδουν στο κτίριο μία μοναδική αρμονία, μετατρέποντάς το σε σημείο αναφοράς για την περιοχή.

Στο έργο κυριαρχούν ήπιες αποχρώσεις, εκλεπτυσμένες υφές και λιτά γεωμετρικά μοτίβα που αποτυπώνουν την έμφαση που δόθηκε στην αρχιτεκτονική και στον σχεδιασμό.

Το Onar Residence αποτελεί δημιουργία που αποτυπώνει στο μέγιστο βαθμό το όραμα των δημιουργών του: ιδιωτικότητα, μοντέρνος σχεδιασμός, λειτουργικότητα, εργονομία και υλικά τα οποία αφήνουν το αποτύπωμα σε κάθε έργο μας.

Το κτίριο είναι τετραώροφο και αποτελείται από 16 μοναδικά διαμερίσματα. Οκτώ διαμερίσματα του 1ος υπνοδωματίου, Τρία διαμερίσματα των 2 υπνοδωματίων, Τρία διαμερίσματα των 3ων υπνοδωματίων, καθώς και Δύο εντυπωσιακά duplex διαμερίσματα του 1ος υπνοδωματίου, δημιουργούν τις κατάλληλες προϋποθέσεις για την κάλυψη όλων των οικιστικών αναγκών τόσο για ιδιοκατοίκηση είτε για επένδυση σε μια από τις πιο αναπτυσσόμενες περιοχές της Λευκωσίας.

Στο ισόγειο διαμορφώνεται ένας τεράστιος προθάλαμος εισόδου, καθώς και εξωτερικοί καλυμμένοι χώροι, κοινόχρηστοι χώροι κοινωνικών δραστηριοτήτων και χώροι πρασίνου.





Εξωτερικός Σχεδιασμός

Ο μοντέρνος σχεδιασμός με τις γήινες αποχρώσεις προσδίδουν τον απαραίλλη χαρακτήρα του έργου μέσα από την αρχιτεκτονική που ταιριάζει σε ένα εντυπωσιακό κόσμημα της περιοχής και της ευρύτερης Λευκωσίας. Ο κρυφός δυναμισμός μέσα από τις γραμμές του έργου αφήνουν τον χαρακτήρα του να ξεδιπλωθεί και να αναδείξει τι θα ακολουθήσει στο εσωτερικό του.

Η επιβλητική είσοδος και το μεγάλο υαλοστάσιο στην όψη αναμειγνύουν τη σχεδιαστική απλότητα με τη λειτουργική έκφραση του κτιρίου, προσδίδοντας αίγλη στον εντυπωσιακό σχεδιασμό του κτιρίου.

Όνειρο καλαισθησίας και απλότητας που σε γοητεύει.

Epitessera Architects

Το οικιστικό κτίριο Onar Residence εντυπωσιάζει με τον σύγχρονο σχεδιασμό της εξωτερικής του όψης και μαγνητίζει τα βλέμματα υποψήφιων αγοραστών και απλών επισκεπτών της περιοχής. Η μοντέρνα αρχιτεκτονική του κτιρίου βασίζεται στα απλά γεωμετρικά μοτίβα και στις λιτές σχεδιαστικές γραμμές, οι οποίες προσφέρουν μία ασύληπτη συμμετρία στο σύνολο του έργου.

Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός συμπαρασύρει τους ενδιαφερόμενους σε ένα ονειρικό ταξίδι με έμφαση στην λεπτομέρεια, στην απλότητα, αλλά και στην αδιαμφισβήτητη ποιότητα κατασκευής.

Εσωτερικός Σχεδιασμός

Στο εσωτερικό του Onar Residence κυριαρχεί ένα εντυπωσιακό design το οποίο συνδυάζει μοντέρνα και πρωτοποριακά υλικά, δημιουργώντας αρμονικά ένα περιβάλλον ζωντάνιας και εργονομίας.

Για κάθε διαμέρισμα, δόθηκε μια εσωτερική σχεδιαστική ταυτότητα η οποία δίνει τη δυνατότητα στους κατοίκους να την εμπλουτίσουν με το δικό τους προσωπικό γούστο.

Σχεδιασμένο να συνδυάζει πολυτέλεια και λειτουργικότητα για μέγιστη οικιστική εμπειρία και σύγχρονο τρόπο διαβίωσης.



Μονάρια

Άνετα, ευρύχωρα και εργονομικά διαμερίσματα στον 1ο, 2ο και 3ο όροφο του κτιρίου με ένα διαθέσιμο χώρο στάθμευσης και αποθήκη. Τα διαμερίσματα διαθέτουν μεγάλες βεράντες. Όλα τα διαμερίσματα θα έχουν εγκατεστημένα A/C και σύγχρονες παροχές.



Δυάρια

Άνετα, με μεγάλους εσωτερικούς χώρους και εργονομικά διαμερίσματα στον 1ο και 2ο όροφο του κτιρίου με ένα διαθέσιμο χώρο στάθμευσης και αποθήκη. Όλα τα διαμερίσματα θα έχουν εγκατεστημένα A/C και εγκατεστημένη υποδαπέδια θέρμανση με αντλία θερμότητας. Σύγχρονες παροχές και πακέτο σχεδιασμού.



Τριάρια

Ευρύχωρα, άνετα και εργονομικά διαμερίσματα, εκ των οποίων τα δύο βρίσκονται στον 4ο όροφο, ενώ το τρίτο βρίσκεται στον 3ο όροφο. Διαμερίσματα με τεράστιους εσωτερικούς χώρους, μεγάλες βεράντες τα οποία διαθέτουν ανοιχτούς, ευρύχωρους χώρους καθιστικού, τραπεζαρίας και κουζίνας. Οι παραπάνω χώροι επικοινωνούν με τις μεγάλες βεράντες με μεγάλα ανοίγματα, τα οποία προσφέρουν άπλετο φυσικό φωτισμό στους χώρους.

Όλα τα διαμερίσματα θα έχουν εγκατεστημένα A/C και εγκατεστημένη υποδαπέδια θέρμανση με αντλία θερμότητας. Σύγχρονες παροχές και πακέτο σχεδιασμού.

Τα διαμερίσματα διαθέτουν ένα διαθέσιμο χώρο στάθμευσης και αποθήκη.



Duplex / Μονάρια

Ευρύχωρα και εργονομικά διαμερίσματα διαμορφωμένα σε δύο επίπεδα (duplex) με εσωτερικό μπαλκόνι, που προσαρμόζονται απόλυτα σε όλες τις σύγχρονες ανάγκες.

Τα δύο duplex βρίσκονται στο κέντρο του κτιρίου και στην όψη έχουν υαλοστάσιο το οποίο καλύπτει και τα δύο επίπεδα του διαμερίσματος. Με αυτόν το τρόπο επιτυγχάνεται ο άπλετος φωτισμός του εσωτερικού χώρου και δημιουργείται μια ευχάριστη και φιλική ατμόσφαιρα στο εσωτερικό.

Όλα τα διαμερίσματα θα έχουν εγκατεστημένα A/C και εγκατεστημένη υποδαπέδια θέρμανση με αντλία θερμότητας. Σύγχρονες παροχές και πακέτο σχεδιασμού.

Τα διαμερίσματα διαθέτουν ένα διαθέσιμο χώρο στάθμευσης και αποθήκη



Κατόψεις

1^{ος} Όροφος



2^{ος} Όροφος



3^{ος} Όροφος



4^{ος} Όροφος



Χαρακτηριστικά έργου

- Κτίριο ενεργειακής κλάσης A
- Ευρωπαϊκές προδιαγραφές
- Ηλιακός Θερμοσίφωνας σε κάθε διαμέρισμα
- Φωτοβολταϊκό σύστημα κτιρίου
- Ανεξάρτητα φωτοβολταϊκα συστήματα για επιλεγμένα διαμερίσματα
- Πρόνοιες για smart home σύστημα για επιλεγμένα διαμερίσματα
- Πρόνοιες φορτιστών για ηλεκτρικά αυτοκίνητα
- Fiber optic communication system
- Τελευταίας τεχνολογίας ασανσέρ
- Αισθητήρες για αυτόματο φωτισμό στην είσοδο του κτιρίου και στους χώρους στάθμευσης
- Κάρτα εισόδου για την είσοδο στο κτίριο
- Μπάρα ασφαλείας στον χώρο στάθμευσης
- Πλήρης εγκατάσταση air condition σε κάθε διαμέρισμα
- Πλήρης εγκατάσταση υποδαπέδιας θέρμανσης στα διαμερίσματα 2 και 3 υπνοδωματίων και DUPLEX.

Onar

RESIDENCE

Αριθμός	Αριθμός Υπνοδωματίων	Εσωτερικοί Χώροι (m2)	Καλυμμένες Βεράντες (m2)	Ακάλυπτες Βεράντες (m2)	Αριθμός Χώρων Στάθμευσης
101	2	94.00	16.00	0	1
102	1	59.00	21.00	14.00	1
103	1	60.00	13.00	0	1
104	2	93.00	17.00	0	1
105	1	60.00	19.00	0	1
201	1	61.00	19.00	0	1
202	1	60.00	21.00	0	1
203	DUPLEX1	91.00	12.00	0	1
204	DUPLEX1	91.00	12.00	0	1
205	1	60.00	19.00	0	1
206	2	93.00	17.00	0	1
301	1	60.00	19.00	0	1
302	1	60.00	19.00	0	1
303	3	131.00	67.00	14.00	1
401	3	140.00	63.00	0	1
402	3	132.00	50.00	0	1



Τοποθεσία

Τοποθεσία / Έγκωμη



 Πανεπιστήμιο / Σχολείο

 Υπεραγορά

 Ξενοδοχείο

 Αστυνομικός Σταθμός

 Καζίνο

 Εμπορικό κέντρο Έγκωμης

 Εμπορικός δρόμος Έγκωμης

 1. Πρεσβεία των ΗΠΑ

2. Πρεσβεία της Ρωσίας

3. Πρεσβεία της Ιταλίας

Κέντρο Λευκωσίας 3.3 χλμ.

 9 λεπτά



Onar
RESIDENCE



Onar

RESIDENCE

A Sense of Glamour



GOLD HERITAGE
PROPERTIES

together we develop lifestyle



TeraMer Cyprus Ltd

P. T. A GOLD HERITAGE LTD

Alexio Building,
62 Ifigenias Street,
5th Floor, 2003 Acropolis,
Nicosia, Cyprus

T. +357 22 450 333
F. +357 22 450 305
E. info@goldheritage.com.cy
www.goldheritage.com.cy