Butterfly
PARK RESIDENCE

EXPERIENCE A
BALANCED LIFE

EXPERIENCE A
BALANCED LIFE

Πολυτελή ανεξάρτητα διαμερίσματα 2&3 υπνοδωματίων, στην Αγλαντζιά, πίσω από το πάρκο Σπύρου Κυπριανού, που ξεχωρίζουν για τον μοντέρνο σχεδιασμό και την μοναδική λειτουργικότητά τους.

Butterfly
PARK RESIDENCE

Το νέο δημιούργημα της GOLD HERITAGE ονομάζεται Butterfly Park Residence και πρόκειται να κοσμήσει την περιοχή της Αγλαντζιάς.

Το Butterfly Park Residence χαρακτηρίζεται από την ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και τον μοντέρνο σχεδιασμό του, τα οποία αναμένεται να προσφέρουν μια σύγχρονη ματιά στο αστικό τοπίο της περιοχής. Το όνομά του προήλθε από τον συμμετρικό σχεδιασμό του κτιρίου. Οι ιδιαίτερες λεπτομέρειες και η σχεδιαστική γραμμή, προσδίδουν αρμονία και κομψότητα στο σύνολο του κτιρίου, ενώ το ιβουάρ χρώμα και οι γήινες αποχρώσεις αναδεικνύουν την κεντρική έμπνευση του έργου.

Το εντυπωσιακό έργο, με την υπογραφή της GOLD HERITAGE, θα δημιουργηθεί για να προσελκύσει ανθρώπους που ξέρουν τι θέλουν για τον εαυτό τους και εργάζονται σκληρά για να το πετύχουν, αλλά ταυτόχρονα απολαμβάνουν πλήρως μια ζωή με ανέσεις. Τα ευρύχωρα διαμερίσματα του Butterfly Park Residence το καθιστούν ιδανικό για οικογένειες καθώς καλύπτουν τις σύγχρονες ανάγκες και προσφέρουν την αίσθηση της ασφάλειας που ο καθένας θα αναζητούσε για το σπίτι των ονείρων του.

Butterfly
PARK RESIDENCE

Πρόκειται για μια boutique πολυκατοικία **6 διαμερισμάτων των 2&3 υπνοδωματίων**.
Η ενεργειακή απόδοση κλάσης Α και η υψηλή τεχνολογία που ενσωματώνεται σε όλα τα διαμερίσματα, καθιστούν συνολικά το Butterfly Park Residence ένα μοναδικό κτίριο που κόβει την ανάσα των επισκεπτών. Όλα τα διαμερίσματα διαθέτουν ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης, αποθήκες, εγκατεστημένα συστήματα air condition και υποδαπέδια θέρμανση με σύστημα αντλίας θερμότητας (heat pump system).

Ολόκληρο το κτίριο, όπως και το κάθε διαμέρισμα, διαθέτουν ανεξάρτητα φωτοβολταϊκά συστήματα και πρόνοιες φορτιστών για ηλεκτρικά αυτοκίνητα, εφαρμόζοντας στην πράξη την έννοια του “sustainability” και του “πράσινου” κτιρίου.

Το **Butterfly Park Residence** είναι συνώνυμο της αρμονίας και της τελειότητας!

Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Σ Τ Ι Κ Α

- Ήσυχη, κατοικημένη περιοχή
- Τοποθεσία πίσω από το Πάρκο Σπύρου Κυπριανού, στην Αγλαντζιά
- Κτίριο ενεργειακής κλάσης Α
- Φωτοβολταϊκό σύστημα κτιρίου
- Ανεξάρτητο εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό σύστημα για κάθε διαμέρισμα
- Πρόνοιες φορτιστών για ηλεκτρικά αυτοκίνητα
- Μπάρα ασφαλείας στον χώρο στάθμευσης
- Εγκατεστημένα συστήματα air condition και υποδαπέδια θέρμανση με σύστημα αντλίας θερμότητας (heat pump system)
- Μεγάλες και ευρύχωρες βεράντες
- Πυρίμαχες πόρτες ασφαλείας
- Εξατομικευμένες κουζίνες, κατά παραγγελία
- Ευρωπαικές προδιαγραφές
- Fiber-optic communication system
- Κάρτα εισόδου για την είσοδο στο κτίριο
- Αυτόματος φωτισμός στους χώρους στάθμευσης

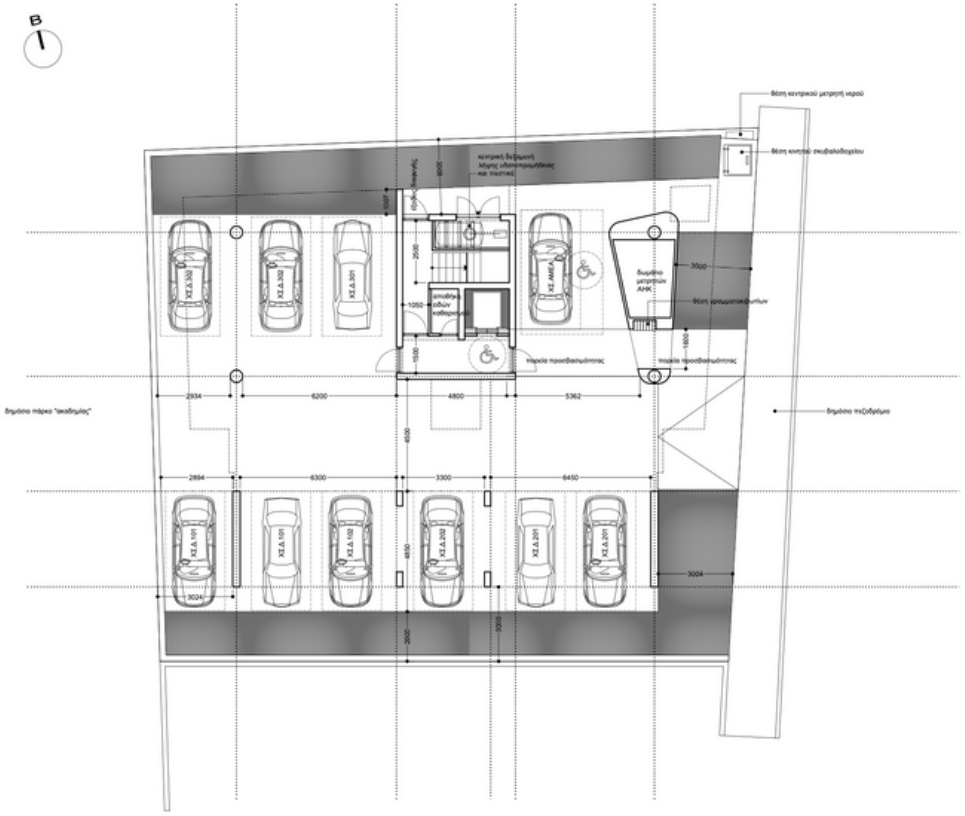
Butterfly
PARK RESIDENCE

Butterfly
PARK RESIDENCE

Floors	Number Of Rooms	Internal (m^2)	Covered Verandas (m^2)	Uncovered Verandas (m^2)	Auxiliary spaces (m^2)	Numbers of parking space	Total Gross (m^2)
101	3	116.00	24.00	0	6.30	2	146.30
102	2	89.00	23.00	0	6.20	1	118.20
201	3	116.00	24.00	0	6.30	2	146.30
202	2	89.00	23.00	0	6.20	1	118.20
301	3	116.00	24.00	0	6.80	2	191.80
	Roof Garden		19.00	15.20	10.50	2	
302	2	89.00	23.00		6.20	2	157.50
	Roof Garden		17.00	15.00	8.00	1	

Κ Α Τ Ο Ψ Ε Ι Σ

Χώρος στάθμευσης



κάτοψη ισογείου_1:100

εντολέας
inbelitrust advisors ltd

έργο
νέα τριώροφη πολυκατοικία 6 διαμερισμάτων
0386-O-21

δήμος αγλαντζιάς | τοπικότητα βαυδάμανδρα τεμάχιο 1799 | φύλλο 21 | σχέδιο 58E2 | τμ.02

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ_αρχιτέκτονας
ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΙΡΟΜΕΡΙΔΗΣ_αρχιτέκτονας
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ_αρχιτέκτονας

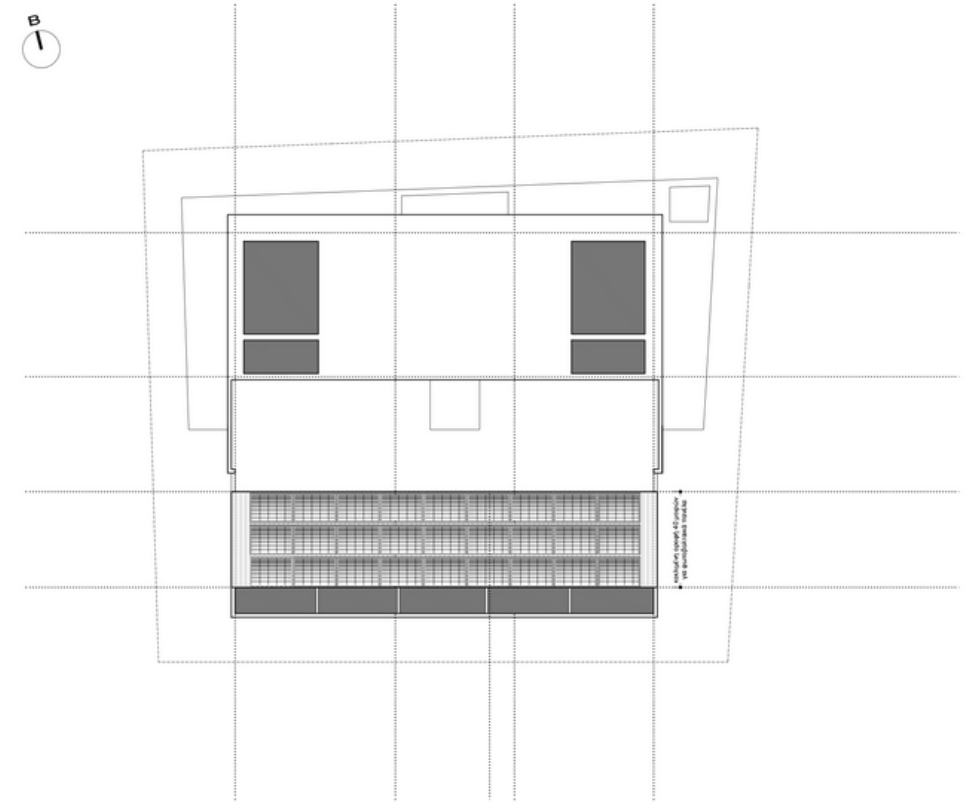
χρ. πυζίν 2, γραφείο 108, CY-1096, Λευκωσία
t: 22.6610.61 f: 22.6610.94
e: omass.arch@cytanet.com.cy
www.facebook.com/omass.architecture.cyprus

στάδιο
προμελέτη | pre4

σχέδιο
κάτοψη ισογείου | A.01

αρχιτεκτονες εγγεγραμμένοι στο ΕΤΕΚ
όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά
μην χρησιμοποιείτε κλίμακα | μόνο διαστάσεις
εκτύπωση υπό κλίμακα 1:100 σε χαρτί ISO-A2
server | workingfolder | 0386-O-21_pre4

ημερομηνία
ιούλιος 2021



κάτοψη οροφών_1:100

εντολέας
inbelitrust advisors ltd

έργο
νέα τριώροφη πολυκατοικία 6 διαμερισμάτων
0386-O-21

δήμος αγλαντζιάς | τοπικότητα βαυδάμανδρα τεμάχιο 1799 | φύλλο 21 | σχέδιο 58E2 | τμ.02

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ_αρχιτέκτονας
ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΙΡΟΜΕΡΙΔΗΣ_αρχιτέκτονας
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ_αρχιτέκτονας

χρ. πυζίν 2, γραφείο 108, CY-1096, Λευκωσία
t: 22.6610.61 f: 22.6610.94
e: omass.arch@cytanet.com.cy
www.facebook.com/omass.architecture.cyprus

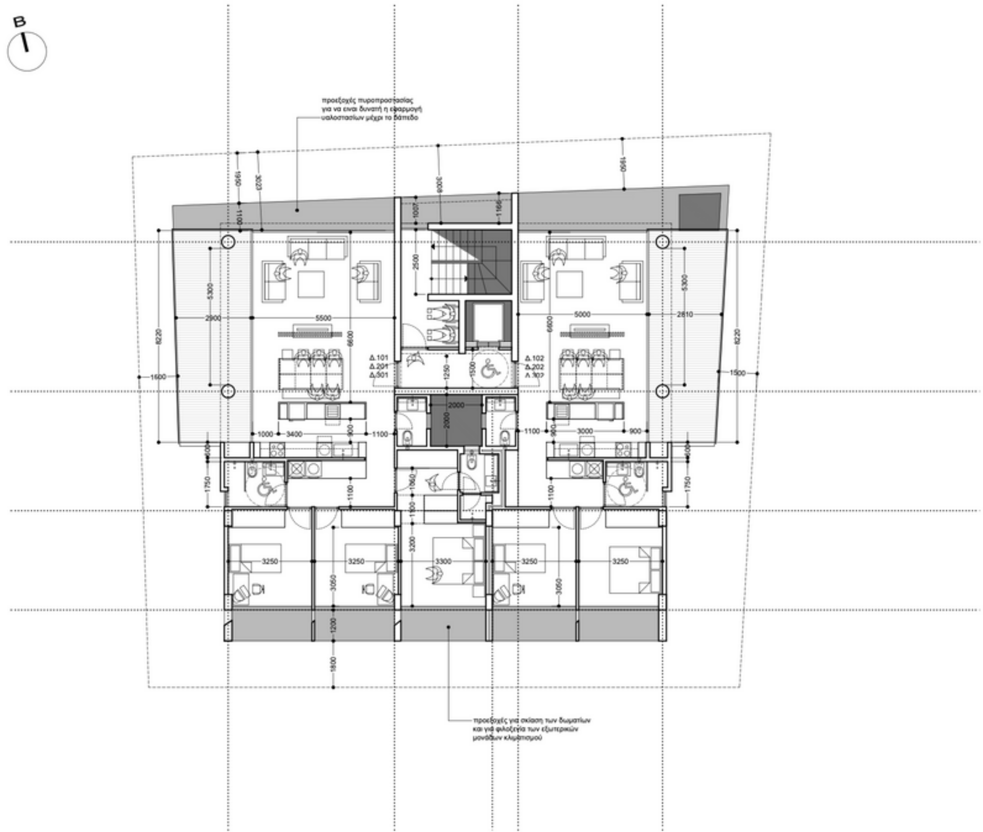
στάδιο
προμελέτη | pre4

σχέδιο
κάτοψη οροφών | A.04

αρχιτεκτονες εγγεγραμμένοι στο ΕΤΕΚ
όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά
μην χρησιμοποιείτε κλίμακα | μόνο διαστάσεις
εκτύπωση υπό κλίμακα 1:100 σε χαρτί ISO-A2
server | workingfolder | 0386-O-21_pre4

ημερομηνία
ιούλιος 2021

Τυπικός όροφος



κάτοψη τυπικού ορόφου (1-2-3ος)_1:100

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

+0000 προτεινόμενα υψόμετρα

+0000 προτεινόμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ

ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

εντολέας

intelitrust advisors ltd

έργο

νέα τριώροφη πολυκατοικία 6 διαμερισμάτων | 0386-O-21

δήμος αγλαντζιάς | τοποθεσία βουδόμανδρα
τεμάχιο 1799 | φύλλο 21 | σχέδιο 55E2 | τμ.02

ομασς αρχιτεκτονική
ΟΜΑΔΑ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ_αρχιτέκτονας
ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΟΙΡΟΜΕΡΙΔΗΣ_αρχιτέκτονας
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ_αρχιτέκτονας

χρ. σώζου 2, γραφείο 108, CY-1096, λευκωσία
t: 22.6610.61 f: 22.6610.94
e: omass.arch@cytanet.com.cy
www.facebook.com/omass.architecture.cyprus

στάδιο

προμελέτη | pre4

σχέδιο

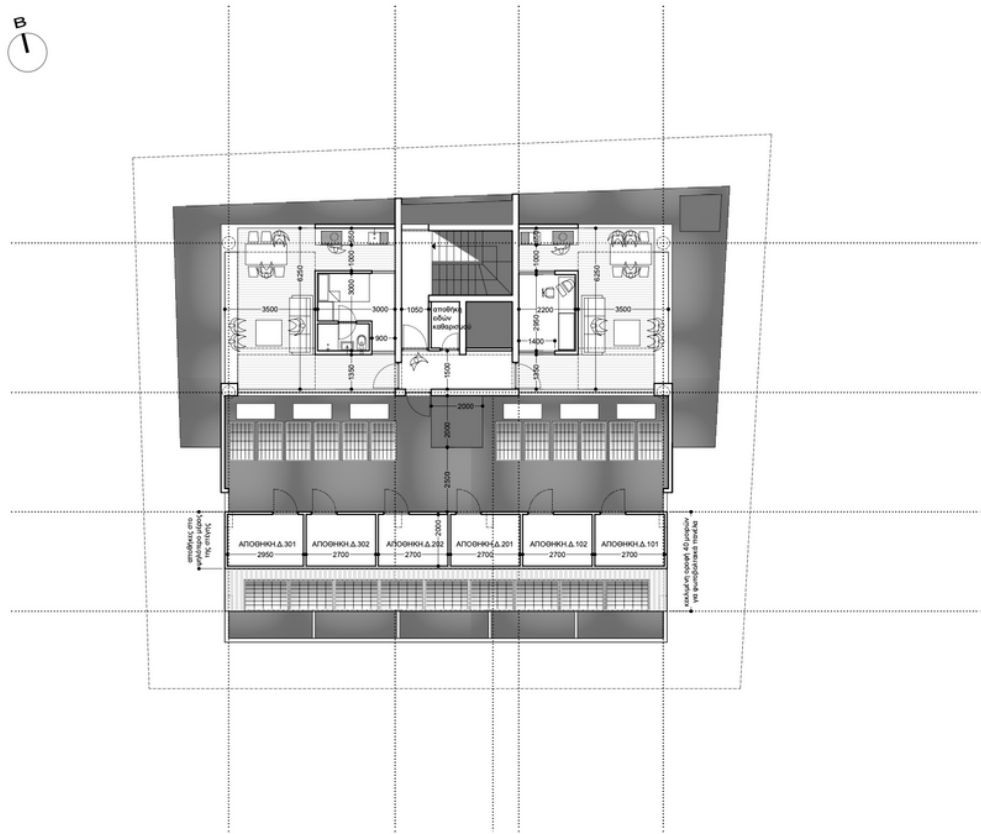
κάτοψη τυπικού ορόφου (1-2-3ος) | A 02

αρχιτέκτονες εγγεγραμμένοι στο ΕΤΕΚ
όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά
μην χρησιμοποιείτε κλίμακα | μόνο διαστάσεις
εκτύπωση υπό κλίμακα 1:100 σε χαρτί ISO-A2
server | workingfolder | 0386-O-21_pre4

ημερομηνία

ιούλιος 2021

Κάτοψη οροφής & αποθηκών



κάτοψη δωμάτων_1:100

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

+0000 προτεινόμενα υψόμετρα

+0000 προτεινόμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ

ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

εντολέας

intelitrust advisors ltd

έργο

νέα τριώροφη πολυκατοικία 6 διαμερισμάτων | 0386-O-21

δήμος αγλαντζιάς | τοποθεσία βουδόμανδρα
τεμάχιο 1799 | φύλλο 21 | σχέδιο 55E2 | τμ.02

ομασς αρχιτεκτονική
ΟΜΑΔΑ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ_αρχιτέκτονας
ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΟΙΡΟΜΕΡΙΔΗΣ_αρχιτέκτονας
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ_αρχιτέκτονας

χρ. σώζου 2, γραφείο 108, CY-1096, λευκωσία
t: 22.6610.61 f: 22.6610.94
e: omass.arch@cytanet.com.cy
www.facebook.com/omass.architecture.cyprus

στάδιο

προμελέτη | pre4

σχέδιο

κάτοψη δωμάτων | A 03

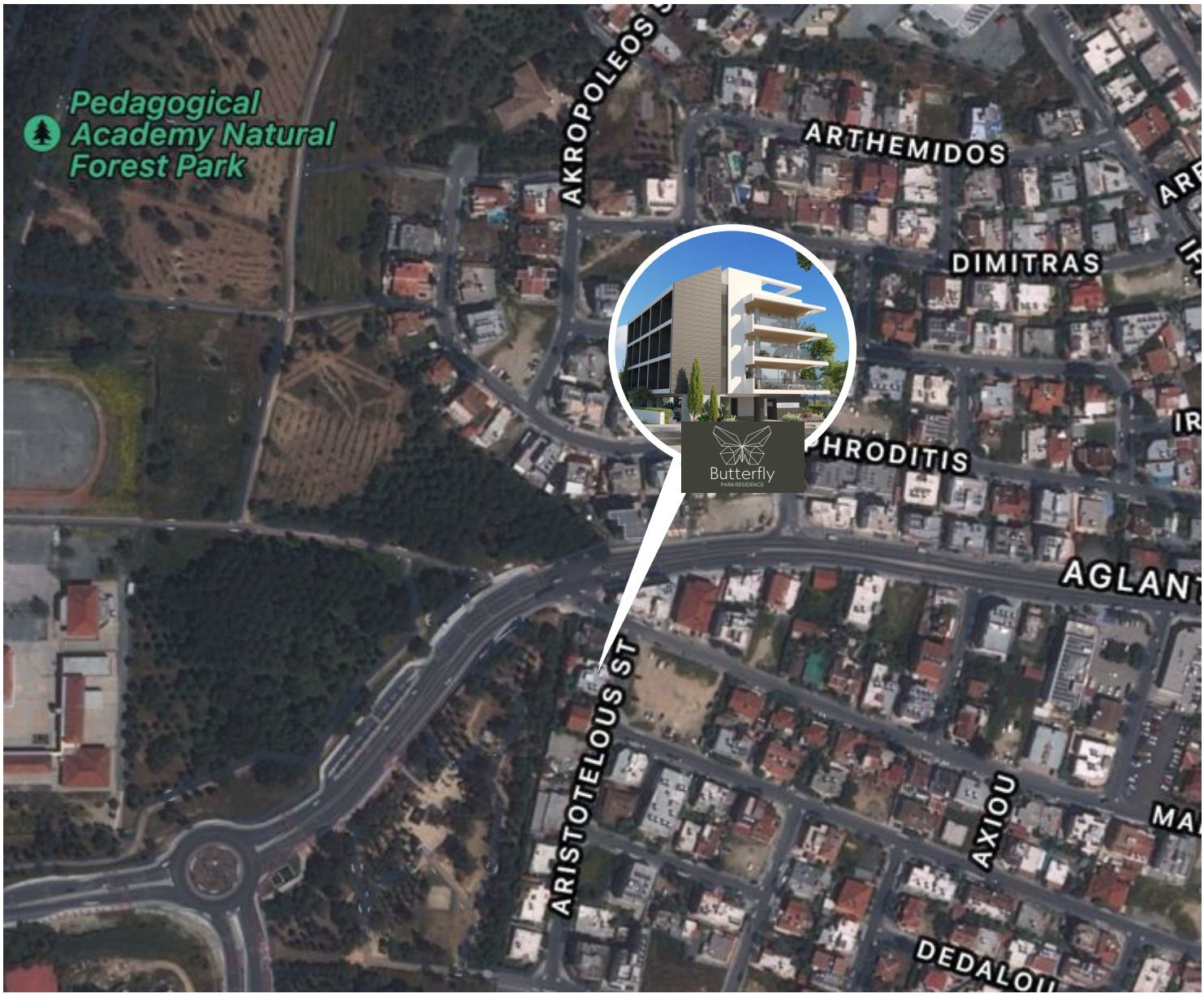
αρχιτέκτονες εγγεγραμμένοι στο ΕΤΕΚ
όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά
μην χρησιμοποιείτε κλίμακα | μόνο διαστάσεις
εκτύπωση υπό κλίμακα 1:100 σε χαρτί ISO-A2
server | workingfolder | 0386-O-21_pre4

ημερομηνία

ιούλιος 2021

Butterfly
PARK RESIDENCE

Αριστοτέλους 6, Αγλαντζιά



Το έργο "BUTTERFLY PARK RESIDENCE" σχεδιάστηκε για να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των σύγχρονων ατόμων που επιθυμούν να ζουν τη ζωή στο υψηλότερο επίπεδο.
Η τοποθεσία του το καθιστά ιδανικό για οικιστικούς και επενδυτικούς σκοπούς.

Butterfly

PARK RESIDENCE

EXPERIENCE A

BALANCED LIFE

GOLD HERITAGE
PROPERTIES

TOGETHER
WE DEVELOP LIFESTYLE

P. T. A GOLD HERITAGE LTD

Alexio Building,
62 Ifigenias Street,
5th Floor, 2003 Acropolis,
Nicosia, Cyprus

T. +357 22 450 333
F. +357 22 450 305
E. info@goldheritage.com.cy