



# MOXY RESIDENCE

MORE LIVING, FEWER LIMITS

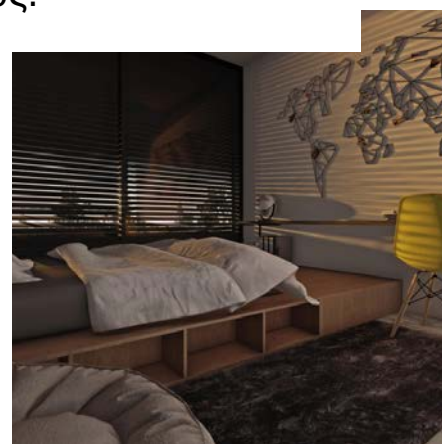
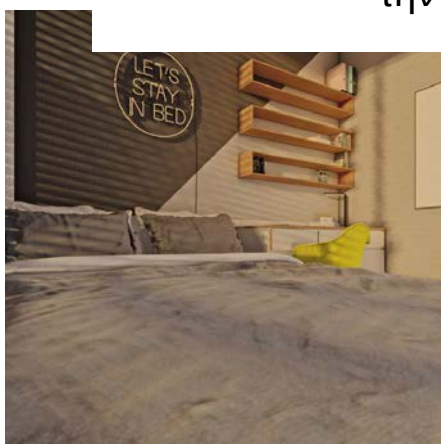




MOXY RESIDENCE



Μοντέρνα διαμερίσματα με minimal σχεδιασμό ενός υπνοδωματίου στην Έγκωμη, που διακρίνονται για τον σχεδιασμό, την αισθητική και την εργονομία τους.





ΤΟ **MOXY** υπόσχεται  
να ομορφαίνει λίγο περισσότερο  
κάθε σας μέρα!



**M**ε γνώμονα τις ανάγκες του σύγχρονου ανθρώπου, η GOLD HERITAGE σχεδίασε ένα άνετο, πρακτικό και καλαίσθητο οικοδόμημα πλήρως εναρμονισμένο στα σημερινά πρότυπα στην Έγκωμη.

Στόχος είναι η ανάπτυξη μιας βιώσιμης και πρακτικής κατασκευής υψηλών προδιαγραφών και ισορροπημένης αισθητικής που θα συμβάλει στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των μελλοντικών ιδιοκτητών της. Το βασικό στοιχείο του έργου είναι ο εξαιρετικός μοντέρνος σχεδιασμός του, δίνοντας, με το έντονο κίτρινο στο εξωτερικό του κτιρίου, μία νέα διάσταση στο αστικό τοπίο της περιοχής. Το έργο αποτελείται από 12 διαμερίσματα του ενός υπνοδωματίου. Κάθε διαμέρισμα διαθέτει έναν χώρο στάθμευσης και αποθήκη.

Το Moxxy βρίσκεται στην περιοχή της Έγκωμης, κοντά στα ιδιωτικά Πανεπιστήμια της Λευκωσίας, απέναντι από το ιδιωτικό νοσοκομείο Ιπποκράτειο, καθώς και σε υπηρεσίες που καλύπτουν καθημερινές ανάγκες. Ως ένα ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό έργο, έχει σχεδιαστεί με τέτοιον τρόπο ώστε να καλύπτει τις σύγχρονες ανάγκες της ζωής στην πόλη ενώ παράλληλα αποτελεί μοναδική επιλογή για να δημιουργήσετε όμορφες αναμνήσεις και να ζήσετε ονειρεμένες στιγμές.

MOXY  
RESIDENCE

# MORE LIVING, FEWER LIMITS



Η εξωτερική μορφολογία του κτιρίου το κάνει να ξεχωρίζει για τον μοντέρνο σχεδιασμό του.

Στο έργο κυριαρχούν έντονες αποχρώσεις και εκλεπτυσμένα υλικά απολύτως ταιριαστά με το urban lifestyle της σύγχρονης ζωής, ενώ η κίτρινη πινελιά έρχεται να προσθέσει μία funky αισθητική.

## Exterior Design



# Interior Design\*



Τα διαμερίσματα του Moxly εξυπηρετούν πλήρως τις ανάγκες του σύγχρονου ανθρώπου παρέχοντας την άνεση και τη ζεστασιά που όλοι έχουμε ανάγκη.

Χαρακτηρίζονται από μοντέρνο εσωτερικό σχεδιασμό με άνετους και εργονομικούς χώρους.

Οι εσωτερικοί χώροι έχουν σχεδιαστεί σε γήινες αποχρώσεις, με διάφορες κίτρινες λεπτομέρειες να προσδίδουν μια εύθυμη νότα, και πλαισιώνονται από φυτά και καλαίσθητους πίνακες.



*\* To interior design των διαμερισμάτων είναι ενδεικτικό.*



# Χαρακτηριστικά

- 12 διαμερίσματα ενεργειακής κλάσης A
- Πρόνοιες για εγκατάσταση air condition
- Πόρτες ασφαλείας
- Μεγάλες και ευρύχωρες καλυμμένες βεράντες
- Φωτοβολταϊκό σύστημα κτιρίου
- Εξατομικευμένες κουζίνες, κατά παραγγελία
- Εξαιρετικά πρότυπα ευρωπαϊκών ειδών υγιεινής
- Ευρωπαϊκές προδιαγραφές
- Φωτοβολταϊκά για επιλεγμένα διαμερίσματα
- Πρόνοιες φορτιστών για ηλεκτρικά αυτοκίνητα
- Fiber Optical Communication System
- Κάρτα εισόδου για την είσοδο στο κτίριο
- Μπάρα ασφαλείας για τον χώρο στάθμευσης

MORE LIVING,  
FEWER LIMITS







MOXY RESIDENCE

ΕΓΚΩΜΗ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ





## MOXY RESIDENCE

| Floors | Number<br>Of Rooms | Internal<br>(m <sup>2</sup> ) | Covered<br>Verandas<br>(m <sup>2</sup> ) | Communal<br>(m <sup>2</sup> ) | Parking<br>Space | Total<br>Gross<br>(m <sup>2</sup> ) |
|--------|--------------------|-------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| 101    | 1                  | 54                            | 13                                       | 7                             | 1                | 74                                  |
| 102    | 1                  | 52                            | 13                                       | 7                             | 1                | 72                                  |
| 103    | 1                  | 55                            | 13                                       | 7                             | 1                | 75                                  |
| 201    | 1                  | 54                            | 13                                       | 7                             | 1                | 74                                  |
| 202    | 1                  | 52                            | 13                                       | 7                             | 1                | 72                                  |
| 203    | 1                  | 55                            | 13                                       | 7                             | 1                | 75                                  |
| 301    | 1                  | 52                            | 13                                       | 7                             | 1                | 74                                  |
| 302    | 1                  | 52                            | 13                                       | 7                             | 1                | 72                                  |
| 303    | 1                  | 55                            | 13                                       | 7                             | 1                | 75                                  |
| 401    | 1                  | 54                            | 13                                       | 4                             | 1                | 71                                  |
| 402    | 1                  | 52                            | 13                                       | 4                             | 1                | 69                                  |
| 403    | 1                  | 55                            | 13                                       | 4                             | 1                | 72                                  |



# ΚΑΤΟΨΕΙΣ

## Χώροι στάθμευσης



|                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>ΕΠΙΤΕΣΣΕΡΑ</b><br><b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ</b>                                                                                                                           |  |
| ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΡΟΥΤΗΣ ΠΑΡΟΥΤΗ ΧΑΡΑΜΜΕΛΩΟΥ                                                                                                                              |  |
| 15, ΣΠΕΡΓΟΠΟΥΛΟΥ 10 1047 ΚΗΦΙΣΙΑ, ΤΗΛ 21076902<br>EMAIL: info@epitessera.com WEB: www.epitessera.com                                                               |  |
| ΕΡΓΟ:                                                                                                                                                              |  |
| MOXY                                                                                                                                                               |  |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:                                                                                                                                                         |  |
| STAVROS PETRAKIDES                                                                                                                                                 |  |
| ΕΚΔΟΣΗ ΕΚΔΟΣΗ ΓΙΑ:                                                                                                                                                 |  |
| ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ                                                                                                                                                          |  |
| ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ                                                                                                                                               |  |
| ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ                                                                                                                                                    |  |
| ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ                                                                                                                                                     |  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ                                                                                                                                                          |  |
| ΣΥΜΒΑΣΗ                                                                                                                                                            |  |
| ΑΝΩ: ΜΕ: ΠΕΡΕΓΡΑΦΗ:                                                                                                                                                |  |
| ΚΩΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ:                                                                                                                                                      |  |
| FILE: 4/2017/0001 Building MOXY_20171001                                                                                                                           |  |
| ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ:                                                                                                                                                        |  |
| ΕΛΕΓΧΟΣ:                                                                                                                                                           |  |
| We are responsible for the design and the construction of the building and the site, and we are not responsible for the construction of the building and the site. |  |
| © ΕΠΙΤΕΣΣΕΡΑ Αρχιτεκτονική                                                                                                                                         |  |
| ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:                                                                                                                                                    |  |
| GROUND-FLOOR                                                                                                                                                       |  |
| ΚΥΜΑΚΑ: 1:100                                                                                                                                                      |  |
| ΑΡ. ΣΧ:                                                                                                                                                            |  |
| A101                                                                                                                                                               |  |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 4-Nov-21                                                                                                                                               |  |

## Όροφои



$$184m^2 \times 3 = 552m^2 + 174m^2 = 726m^2$$

|                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>ΕΠΙΤΕΣΣΕΡΑ</b><br><b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ</b>                                                                                                                           |  |
| ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΡΟΥΤΗΣ ΠΑΡΟΥΤΗ ΧΑΡΑΜΜΕΛΩΟΥ                                                                                                                              |  |
| 15, ΣΠΕΡΓΟΠΟΥΛΟΥ 10 1047 ΚΗΦΙΣΙΑ, ΤΗΛ 21076902<br>EMAIL: info@epitessera.com WEB: www.epitessera.com                                                               |  |
| ΕΡΓΟ:                                                                                                                                                              |  |
| MOXY                                                                                                                                                               |  |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:                                                                                                                                                         |  |
| STAVROS PETRAKIDES                                                                                                                                                 |  |
| ΕΚΔΟΣΗ ΕΚΔΟΣΗ ΓΙΑ:                                                                                                                                                 |  |
| ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ                                                                                                                                                          |  |
| ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ                                                                                                                                               |  |
| ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ                                                                                                                                                    |  |
| ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ                                                                                                                                                     |  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ                                                                                                                                                          |  |
| ΣΥΜΒΑΣΗ                                                                                                                                                            |  |
| ΑΝΩ: ΜΕ: ΠΕΡΕΓΡΑΦΗ:                                                                                                                                                |  |
| ΚΩΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ:                                                                                                                                                      |  |
| FILE: 4/2017/0001 Building MOXY_20171001                                                                                                                           |  |
| ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ:                                                                                                                                                        |  |
| ΕΛΕΓΧΟΣ:                                                                                                                                                           |  |
| We are responsible for the design and the construction of the building and the site, and we are not responsible for the construction of the building and the site. |  |
| © ΕΠΙΤΕΣΣΕΡΑ Αρχιτεκτονική                                                                                                                                         |  |
| ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:                                                                                                                                                    |  |
| TYPICAL FLOOR                                                                                                                                                      |  |
| ΚΥΜΑΚΑ: 1:100                                                                                                                                                      |  |
| ΑΡ. ΣΧ:                                                                                                                                                            |  |
| A102                                                                                                                                                               |  |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 4-Nov-21                                                                                                                                               |  |



MOXY RESIDENCE



MORE LIVING, FEWER LIMITS





**GOLD HERITAGE**  
P R O P E R T I E S

TOGETHER  
WE DEVELOP LIFESTYLE

**P. T. A GOLD HERITAGE LTD**

Alexio Building,  
62 Ifigenias Street,  
5th Floor, 2003 Acropolis,  
Nicosia, Cyprus

T. +357 22 450 333  
F. +357 22 450 305  
E. [info@goldheritage.com.cy](mailto:info@goldheritage.com.cy)



MORE LIVING, FEWER LIMITS