

Butterfly

PARK RESIDENCE



EXPERIENCE A
BALANCED LIFE



EXPERIENCE A BALANCED LIFE

Luxury independent 2 & 3 bedroom apartments located in Aglantzia behind Spyros Kyprianou Park, distinct for their modern design and unique functionality.



GOLD HERITAGE's brand new development named Butterfly Park Residence will adorn the area of Aglantzia.

Butterfly Park Residence is characterised by its exceptional architecture and modern design, which is expected to offer a fresh, contemporary look to the cityscape of the area. Its name originates from the symmetric design of the building. The exceptional details and overall design add harmony and elegance to the entirety of the building, whilst the ivory colour and natural tones showcase the main inspiration of the project.

This impressive project which carries the GOLD HERITAGE signature, will be constructed to attract individuals that know what they want for themselves, work hard to achieve their goals, and simultaneously enjoy a life of comfort. The spacious apartments of Butterfly Park Residence make them ideal for families, as they meet all the modern needs and offer a sense of safety that each individual would search for in their dream home.



FIND BALANCE



IN YOUR LIFE

A boutique apartment complex consisting of 6 different 2 & 3 bedroom apartments.

The class A energy performance and advanced technology that is integrated in all the apartments, distinguish the Butterfly Park Residence as a unique, breathtaking building. All the apartments provide allocated private parking spaces, storage, installed air condition systems and underfloor heating with a heat pump system. The entire building, as well as each apartment separately, offer independent photovoltaic systems and infrastructure to charge electric vehicles, applying in practice the concept of "sustainability" and "green" buildings.



Butterfly Park Residence is a synonym for harmony and perfection!



SPECIFICATIONS

- Quiet, residential area
- Located behind Spyros Kyprianou Park, in Aglantzia
- Class A energy building
- Photovoltaic system
- Independent photovoltaic systems installed for each apartment
- Infrastructure to charge electric vehicles
- Safety clearance bar in the parking lot
- Installed air condition systems and underfloor heating with heat pump system
- Big and spacious balconies
- Fire security doors
- Tailor made kitchens, on demand
- European standards
- Fiber-optic communication system
- Access card for building entry
- Parking lot automatic lighting



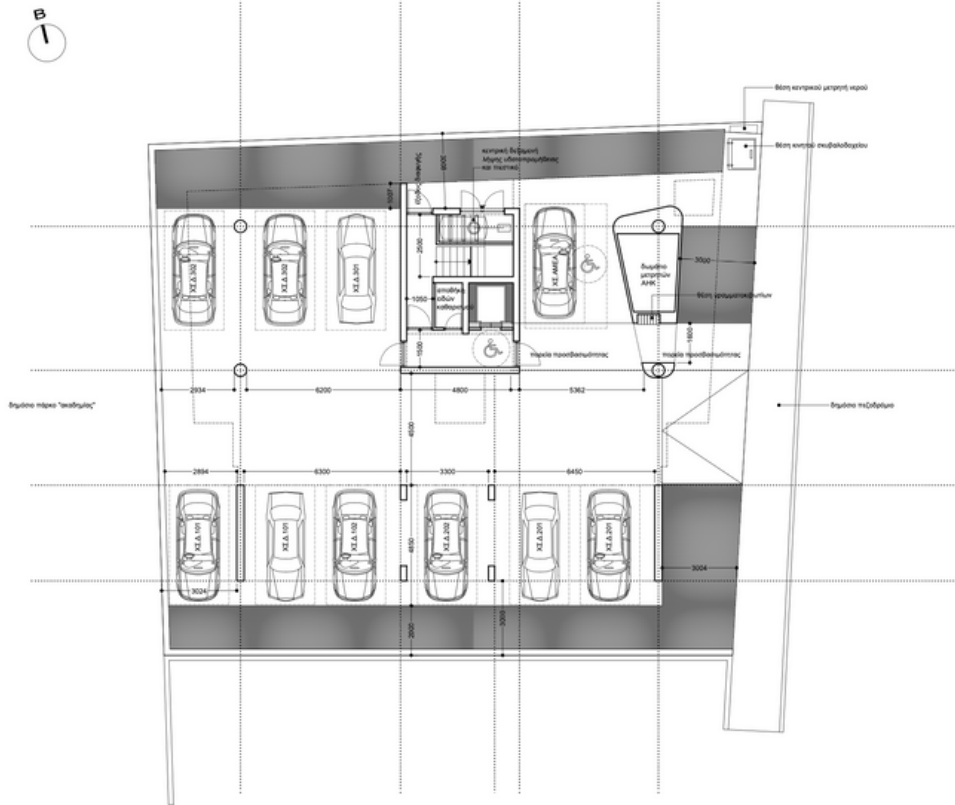


Butterfly
PARK RESIDENCE

Floors	Number Of Rooms	Internal (m ²)	Covered Verandas (m ²)	Uncovered Verandas (m ²)	Auxiliary spaces (m ²)	Numbers of parking space	Total Gross (m ²)
101	3	116.00	24.00	0	6.30	2	146.30
102	2	89.00	23.00	0	6.20	1	118.20
201	3	116.00	24.00	0	6.30	2	146.30
202	2	89.00	23.00	0	6.20	1	118.20
301	3	116.00	24.00	0	6.80	2	191.80
	Roof Garden		19.00	15.20	10.50	2	
302	2	89.00	23.00		6.20	2	157.50
	Roof Garden		17.00	15.00	8.00	1	



FLOOR PLANS PARKING



κάτοψη ισόγειου_1:100

σημειώσεις

ΥΠΟΜΗΜΑ ΔΗΜΑΧΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

- +0.000 προτεινόμενα υψόμετρα
- 0.000 προτεινόμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΗΜΑ ΔΗΜΑΧΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

- ΟΡΥΖΜΕΝΟ ΔΙΚΥΡΩΜΑ
- ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
- ΦΥΣΙΚΟ ΕΞΑΕΡΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΤΡΥΠΑΜΑΤΑ / ΔΑΤΕΙΑ
- ΚΕΝΟ / ΟΥΗ / ΒΑΘΟΣ

επιβάλλει

inbedtrust advisors ltd

εργο

νέο κτίριο (κατοχή) πολυκατοικίας 6. Θεσσαλονίκη

0086-0-21

Μέγας εκάστοτε 1 μονοήμερο διαδωμάτιο περίπου 1799 τ.μ. περίπου 21 τ.μ. περίπου 502 τ.μ. 52

INBED

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΛΑΚΩΝ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ, ΑΤΙΛΑΧΕ ΚΑΙ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ, ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΕΡΓΟΠΡΟΓΡΑΦΕΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

αδ. ηρώδου 2, οδός 108, CY-1086, Λεμεσός
t. 22 8610 81 f. 22 8610 94
e. omias.inbed@inbed.com.cy
www.facebook.com/omias.architecture.cyprus

επιβάλλει

Υπομνημάτιο

πρωτ

επιβάλλει

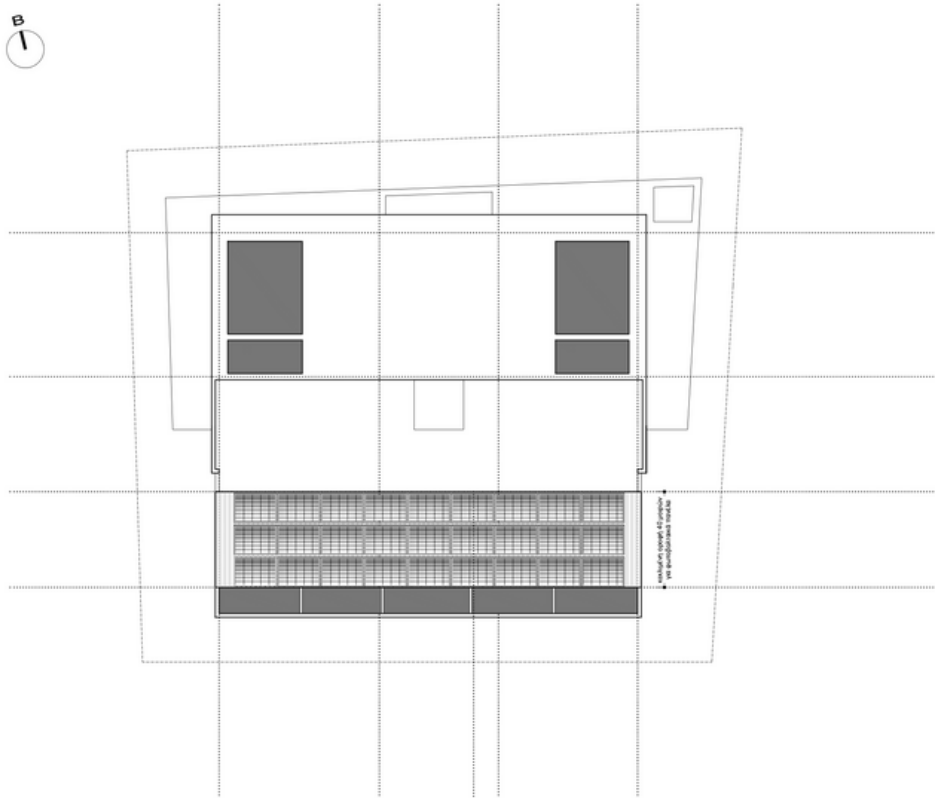
κάτοψη ισόγειου

A01

αρχιτεκτονική κατασκευή του ΕΤΕΚ (δείτε ο διακόπτης) (δείτε το σχέδιο) για αρχιτεκτονική κλίμακα 1:100 με βάση τον κωδικό 1:100 με βάση (B0-A2) server / workinglayer / 0386-0-21_πρωτ

ημερομηνία

επ. 2021



κάτοψη οροφής_1:100

σημειώσεις

ΥΠΟΜΗΜΑ ΔΗΜΑΧΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

- +0.000 προτεινόμενα υψόμετρα
- 0.000 προτεινόμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΗΜΑ ΔΗΜΑΧΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

- ΟΡΥΖΜΕΝΟ ΔΙΚΥΡΩΜΑ
- ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
- ΦΥΣΙΚΟ ΕΞΑΕΡΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΤΡΥΠΑΜΑΤΑ / ΔΑΤΕΙΑ
- ΚΕΝΟ / ΟΥΗ / ΒΑΘΟΣ

επιβάλλει

inbedtrust advisors ltd

εργο

νέο κτίριο (κατοχή) πολυκατοικίας 6. Θεσσαλονίκη

0086-0-21

Μέγας εκάστοτε 1 μονοήμερο διαδωμάτιο περίπου 1799 τ.μ. περίπου 21 τ.μ. περίπου 502 τ.μ. 52

INBED

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΛΑΚΩΝ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ, ΑΤΙΛΑΧΕ ΚΑΙ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ, ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΕΡΓΟΠΡΟΓΡΑΦΕΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

αδ. ηρώδου 2, οδός 108, CY-1086, Λεμεσός
t. 22 8610 81 f. 22 8610 94
e. omias.inbed@inbed.com.cy
www.facebook.com/omias.architecture.cyprus

επιβάλλει

Υπομνημάτιο

πρωτ

επιβάλλει

κάτοψη οροφής

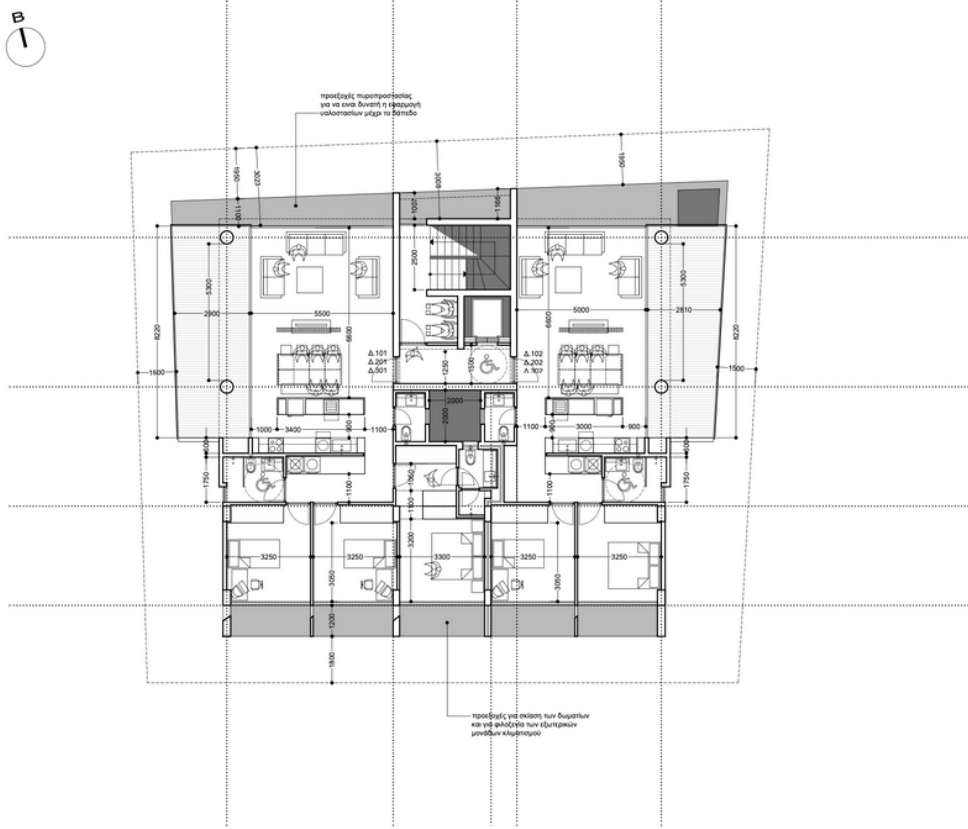
A04

αρχιτεκτονική κατασκευή του ΕΤΕΚ (δείτε ο διακόπτης) (δείτε το σχέδιο) για αρχιτεκτονική κλίμακα 1:100 με βάση τον κωδικό 1:100 με βάση (B0-A2) server / workinglayer / 0386-0-21_πρωτ

ημερομηνία

επ. 2021

MODEL PLAN



κάτοψη τυπικού ορόφου (1-2-3ος)_1:100

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

☉ +0000 προτεινόμενα υψόμετρα

☒ +0000 προτεινόμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

- ΟΥΣΙΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ▨ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
- ▩ ΦΥΤΙΚΟ ΕΞΑΡΧΕΙ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΣΑΤΕΛΑ
- ΚΕΝΟ / ΟΥΧΙ / ΒΑΘΟΣ

επιχείρηση

Intellitrust advisors ltd

δ/νος

νέα τριώροφη πολυκατοικία 6 διαμερισμάτων

0386-0-21

δ/μος αγκυραίου | τοποθεσία βουδώνιπια τμήμα 1799 φύλλο 21 | οχθό 55Ε2 | τμ.02

OMASS

ARCHITECTS

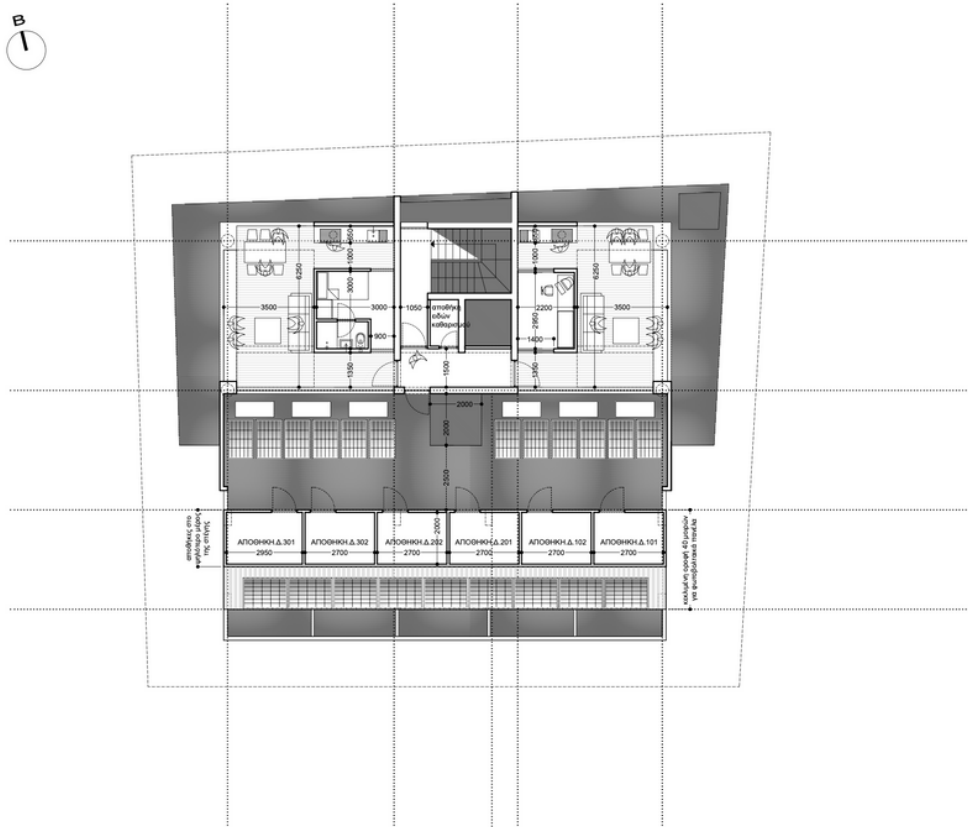
OMASS ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΓΕΛΕΚΑΝΟΣ, αρχιτέκτονας
ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΡΜΟΡΕΛΗΣ, αρχιτέκτονας
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ, αρχιτέκτονας

αδ. σοφών 2, γραφείο 108, CY-1096, Λεμεσός
t: 22 6810361 f: 22 6810364
e: omass.arch@cytanet.com.cy
www.facebook.com/omass.architecture.cyprius

στάδιο	
προμελέτη	pre4
σύμβα	
κάτοψη τυπικού ορόφου (1-2-3ος)	A02
<p>αρχιτεκτονικό έγγραφο/απόστολο στο ΕΤΕΚ (όλας οι διατάξεις είναι σε γκρίζο) για ψηφιοποίηση κλίμακα 1:100 σε παρτί (ISO-A2 server) workingfolder 0386-0-21_pre4</p>	
ημερομηνία	
ημέρομηνός	2021

ROOF & SHED PLAN



κάτοψη δαπέδων_1:100

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

☉ +0000 προτεινόμενα υψόμετρα

☒ +0000 προτεινόμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

- ΟΥΣΙΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
- ▨ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
- ▩ ΦΥΤΙΚΟ ΕΞΑΡΧΕΙ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΣΑΤΕΛΑ
- ΚΕΝΟ / ΟΥΧΙ / ΒΑΘΟΣ

επιχείρηση

Intellitrust advisors ltd

δ/νος

νέα τριώροφη πολυκατοικία 6 διαμερισμάτων

0386-0-21

δ/μος αγκυραίου | τοποθεσία βουδώνιπια τμήμα 1799 φύλλο 21 | οχθό 55Ε2 | τμ.02

OMASS

ARCHITECTS

OMASS ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΓΕΛΕΚΑΝΟΣ, αρχιτέκτονας
ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΡΜΟΡΕΛΗΣ, αρχιτέκτονας
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ, αρχιτέκτονας

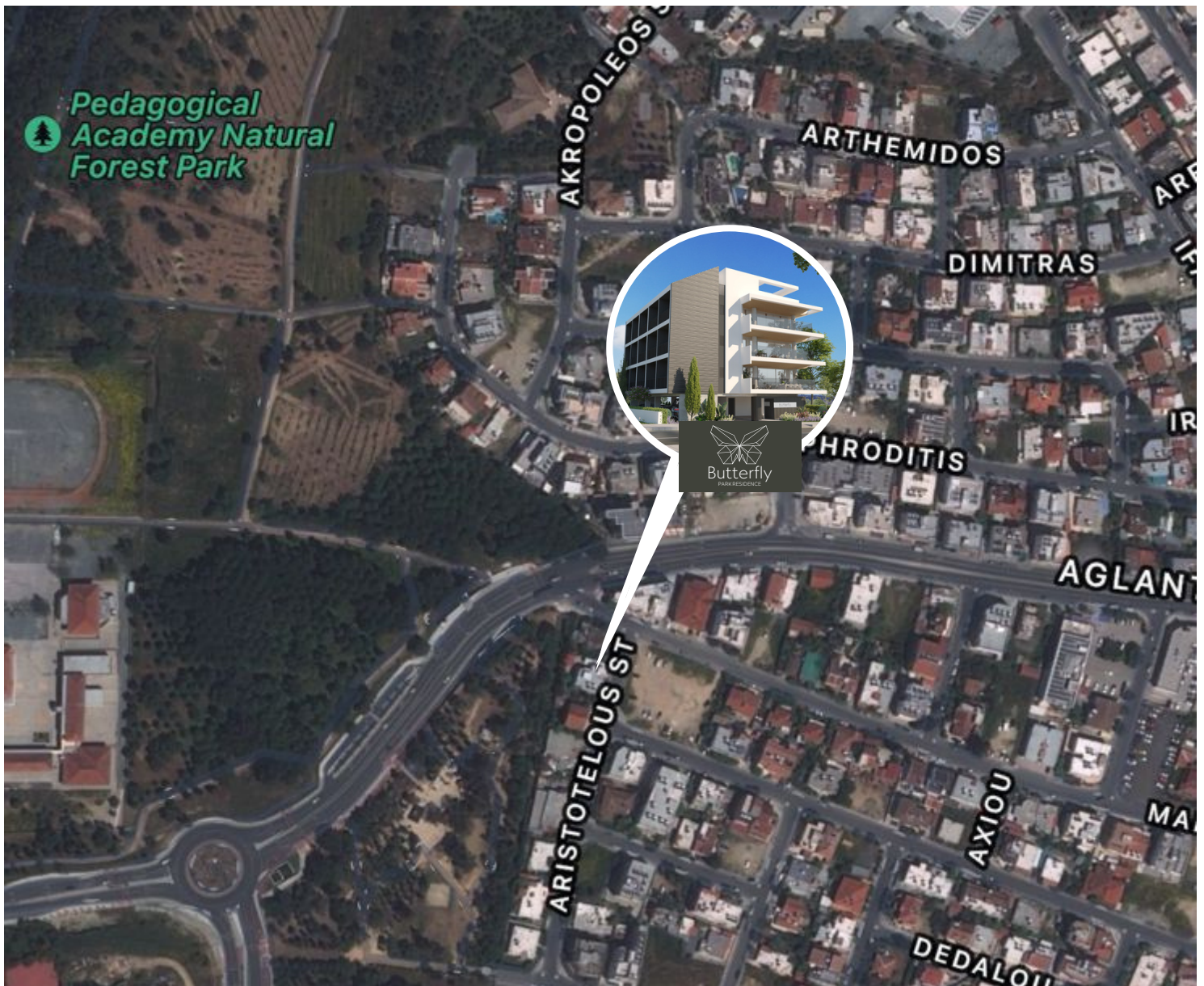
αδ. σοφών 2, γραφείο 108, CY-1096, Λεμεσός
t: 22 6810361 f: 22 6810364
e: omass.arch@cytanet.com.cy
www.facebook.com/omass.architecture.cyprius

στάδιο	
προμελέτη	pre4
σύμβα	
κάτοψη δαπέδων	A03
<p>αρχιτεκτονικό έγγραφο/απόστολο στο ΕΤΕΚ (όλας οι διατάξεις είναι σε γκρίζο) για ψηφιοποίηση κλίμακα 1:100 σε παρτί (ISO-A2 server) workingfolder 0386-0-21_pre4</p>	
ημερομηνία	
ημέρομηνός	2021



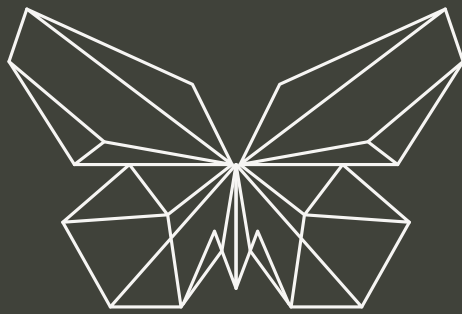
Butterfly
PARK RESIDENCE

ARISTOTELOUS 6 AGLANTZIA



"BUTTERFLY PARK RESIDENCE" was designed to fulfil the needs of any modern individual that desires to live a luxurious lifestyle.

The location of the project is ideal for both investment and residential opportunities.



Butterfly

PARK RESIDENCE



EXPERIENCE A
BALANCED LIFE



GOLD HERITAGE
P R O P E R T I E S

TOGETHER
WE DEVELOP LIFESTYLE

P. T. A GOLD HERITAGE LTD

Alexio Building,
62 Ifigenias Street,
5th Floor, 2003 Acropolis,
Nicosia, Cyprus

T. +357 22 450 333
F. +357 22 450 305
E. info@goldheritage.com.cy