

# Butterfly

PARK RESIDENCE



EXPERIENCE A  
BALANCED LIFE



## EXPERIENCE A BALANCED LIFE

Luxury independent 2 & 3 bedroom apartments located in Aglantzia behind Spyros Kyprianou Park, distinct for their modern design and unique functionality.





GOLD HERITAGE's brand new development named Butterfly Park Residence will adorn the area of Aglantzia.

Butterfly Park Residence is characterised by its exceptional architecture and modern design, which is expected to offer a fresh, contemporary look to the cityscape of the area. Its name originates from the symmetric design of the building. The exceptional details and overall design add harmony and elegance to the entirety of the building, whilst the ivory colour and natural tones showcase the main inspiration of the project.



This impressive project which carries the GOLD HERITAGE signature, will be constructed to attract individuals that know what they want for themselves, work hard to achieve their goals, and simultaneously enjoy a life of comfort. The spacious apartments of Butterfly Park Residence make them ideal for families, as they meet all the modern needs and offer a sense of safety that each individual would search for in their dream home.





# FIND BALANCE



# IN YOUR LIFE

A boutique apartment complex consisting of 6 different 2 & 3 bedroom apartments.

The class A energy performance and advanced technology that is integrated in all the apartments, distinguish the Butterfly Park Residence as a unique, breathtaking building. All the apartments provide allocated private parking spaces, storage, installed air condition systems and underfloor heating with a heat pump system. The entire building, as well as each apartment separately, offer independent photovoltaic systems and infrastructure to charge electric vehicles, applying in practice the concept of "sustainability" and "green" buildings.





**Butterfly Park  
Residence** is a  
synonym for  
harmony and  
perfection!





## INTERIOR DESIGN

The style of the interior design was approached in a contemporary style and is mainly based on modern lines and minimal furniture. The canvas of light-coloured walls and earthy floors and doors was enriched with shades of grey in its warmest spectrum, using several touches of black and strong decorative elements. Most of the furniture is characterised by simple, modern lines and natural colours, with an emphasis on functionality. Textures of wood, marble, metal and fabrics of cotton and artificial leather enliven the space and enhance the overall sense of elegance of the apartments.

*\* The apartments' interior design is indicative.*





The apartments at Butterfly Park Residence are wide, comfortable and ergonomic. They have spacious living and dining areas, which communicate with the sizable terraces. The large windows surrounding the apartments allow natural light to embrace the space, offering a sense of peace and freedom.







## SPECIFICATIONS

- Quiet, residential area
- Located behind Spyros Kyprianou Park, in Aglantzia
- Class A energy building
- Photovoltaic system
- Independent photovoltaic systems installed for each apartment
- Infrastructure to charge electric vehicles
- Safety clearance bar in the parking lot
- Installed air condition systems and underfloor heating with heat pump system
- Big and spacious balconies
- Fire security doors
- Tailor made kitchens, on demand
- European standards
- Fiber-optic communication system
- Access card for building entry
- Parking lot automatic lighting

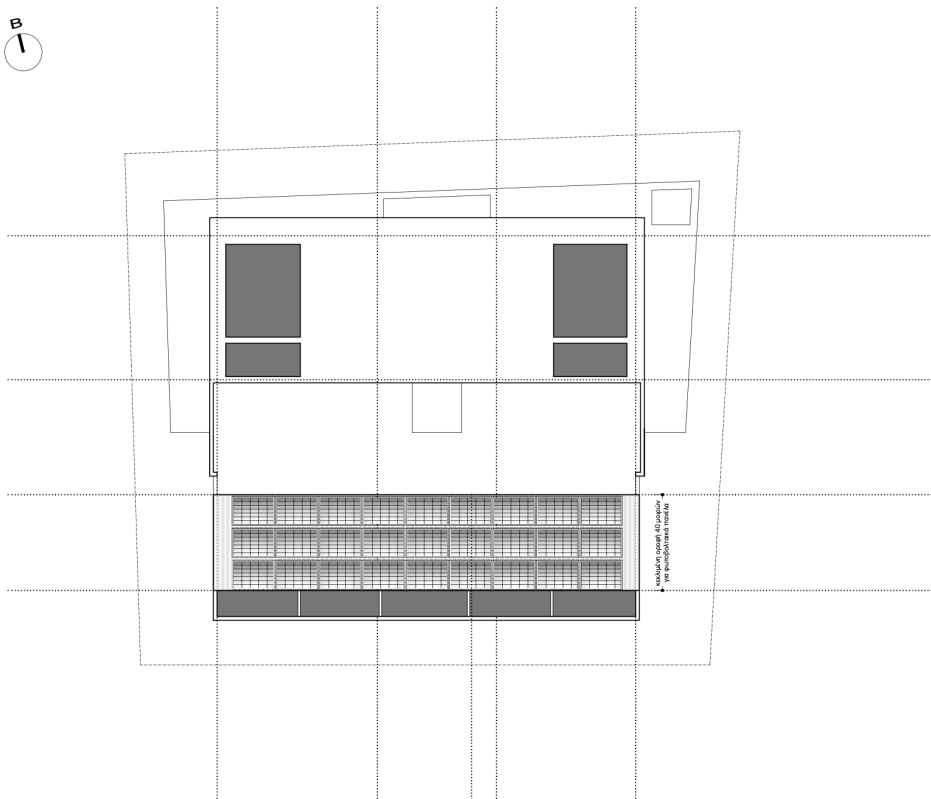
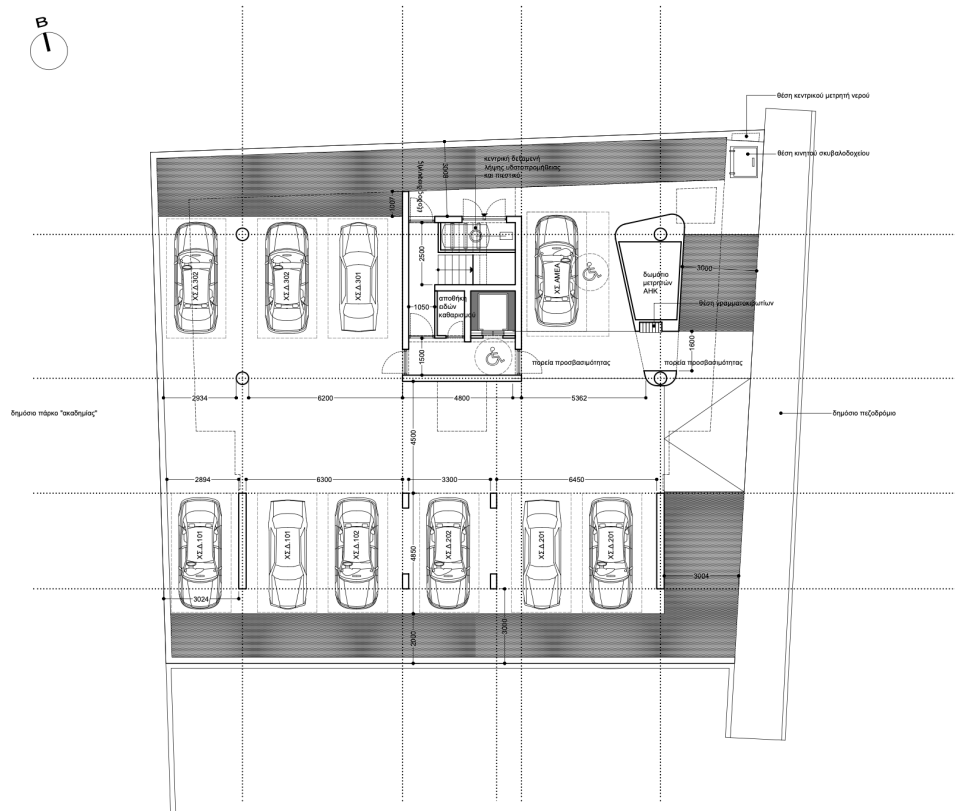






| Floors | Number Of Rooms | Internal (m <sup>2</sup> ) | Covered Verandas (m <sup>2</sup> ) | Uncovered Verandas (m <sup>2</sup> ) | Auxiliary spaces (m <sup>2</sup> ) | Numbers of parking space | Total Gross (m <sup>2</sup> ) |
|--------|-----------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 101    | 3               | 116.00                     | 24.00                              | 0                                    | 6.30                               | 2                        | 146.30                        |
| 102    | 2               | 89.00                      | 23.00                              | 0                                    | 6.20                               | 1                        | 118.20                        |
| 201    | 3               | 116.00                     | 24.00                              | 0                                    | 6.30                               | 2                        | 146.30                        |
| 202    | 2               | 89.00                      | 23.00                              | 0                                    | 6.20                               | 1                        | 118.20                        |
| 301    | 3               | 116.00                     | 24.00                              | 0                                    | 6.80                               | 2                        | 191.80                        |
|        | Roof Garden     |                            | 19.00                              | 15.20                                | 10.50                              | 2                        |                               |
| 302    | 2               | 89.00                      | 23.00                              |                                      | 6.20                               | 2                        | 157.50                        |
|        | Roof Garden     |                            | 17.00                              | 15.00                                | 8.00                               | 1                        |                               |







κάτοψη οροφών\_1:100

σημειώσεις


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΦΟΜΕΤΡΩΝ


 = 0000 προτεινόμενα υφώματα


 = 0000 προτεινόμενα υφώματα


---

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

 ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

 ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

 ΦΥΣΙΚΟ ΕΛΑΦΟΣ / ΔΟΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΛΙΠΤΕΔΑ

 ΚΕΝΟ / ΟΓΗ / ΒΑΘΟΣ

|  |           |
|--|-----------|
| εντολέας   |           |
| intelitrust advisors ltd   |           |
| έργο   |           |
| νέα τριώροφη<br>πολυκατοικία<br>6 διαμερισμάτων                                      | 0386-0-21 |
| δέμος αθηνών   τοποθέτηση βουδόμενδρα<br>πετρώ 1799   φύλλο 21   σχέδιο 55Ε2   ημ.02 |           |

**OMASS**  
ARCHITECTONIKH

ΟΜΑΔΑ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ, αρχιτέκτονας  
ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΟΙΡΟΜΕΡΙΔΗΣ, αρχιτέκτονας  
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΡΩΔΡΟΜΟΥ, αρχιτέκτονας

χρ. σιέου 2, γράφειο 108, CY-1096, Λευκωσία  
t. 22.6610.61 f. 22.6610.94  
e. omass.arch@cytanet.com.cy  
www.facebook.com/omass.architecture.cyprus

|  |      |
|--|------|
| σπάδιο   |      |
| προμελέτη  | pre4 |
| σχέδιο   |      |
| κάτοψη ισογείου  | A01  |
| <p>αρχιτεκτονικές εγγεγραμμένοι στο ΕΤΕΚ<br/>         όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά<br/>         για χρησιμοποίηση κλίμακα 1 μόνο διαστάσεις<br/>         εντύπωση από κλίμακα 1:100 οι χαρτί ISO-A2<br/>         server / workingfolder / 0386-0-21_pre4</p> |      |
| ημερομηνία   |      |
| ΙΟΥΛΙΟΣ 2021   |      |

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΦΟΜΕΤΡΩΝ

☛=0000 προτεινόμενα υφόμετρα

☛=0000 προτεινόμενα υφόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

■ ΟΠΛΑΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

■ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

■ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΙΔΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΙΑΠΕΔΑ

■ ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

|   |           |
|---|-----------|
| εντολές   |           |
| intelitrust advisors ltd  |           |
| ίργο  |           |
| νέα τριώροφη<br>πολυκατοικία<br>6 διαμερισμάτων   | 0386-0-21 |
| δήμος αγκυραγιάς   τοποθέτηση βουδωμάτων<br>πετρώση 1799   φύλλο 21   σχέδιο 55Ε2   τμ.02 |           |

**OMASS**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ  
ΟΜΑΔΑ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

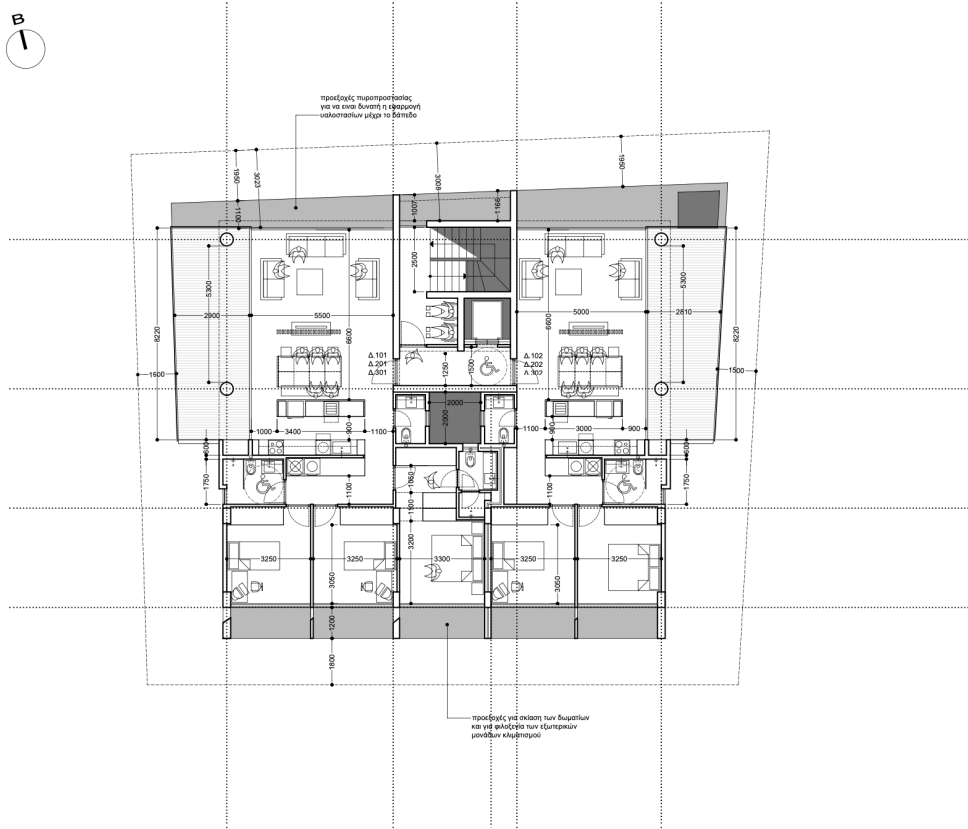
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ, αρχιτέκτονας  
ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΟΙΡΟΜΕΡΙΔΗΣ, αρχιτέκτονας  
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΡΩΔΡΟΜΟΥ, αρχιτέκτονας

πρ. οικότ. 2, γράφειο 108, CY-1096, Λεωκωτία  
t. 22.6610.61 f. 22.6610.94  
e. omass.arch@cylanet.com.cy  
www.facebook.com/omass.architecture.cyprus

|  |      |
|--|------|
| σκάδα  |      |
| προμελέτη  | pre4 |
| σχέδιο   |      |
| κάτοψη οροφών  | A04  |
| αρχιτεκτονικές εγγεγραμμένοι στο ΕΤΕΚ<br>όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά<br>μην χρησιμοποιείτε κλίμακα 1 μόνο διαστάσεις<br>εκτύπωση υπό κλίμακα 1:1000 στο χαρτί ISO-A2<br>server \workingfolder\10386-0-21_pre4 |      |
| ημερομηνία   |      |
| ΙΟΥΛΙΟΣ 2021   |      |



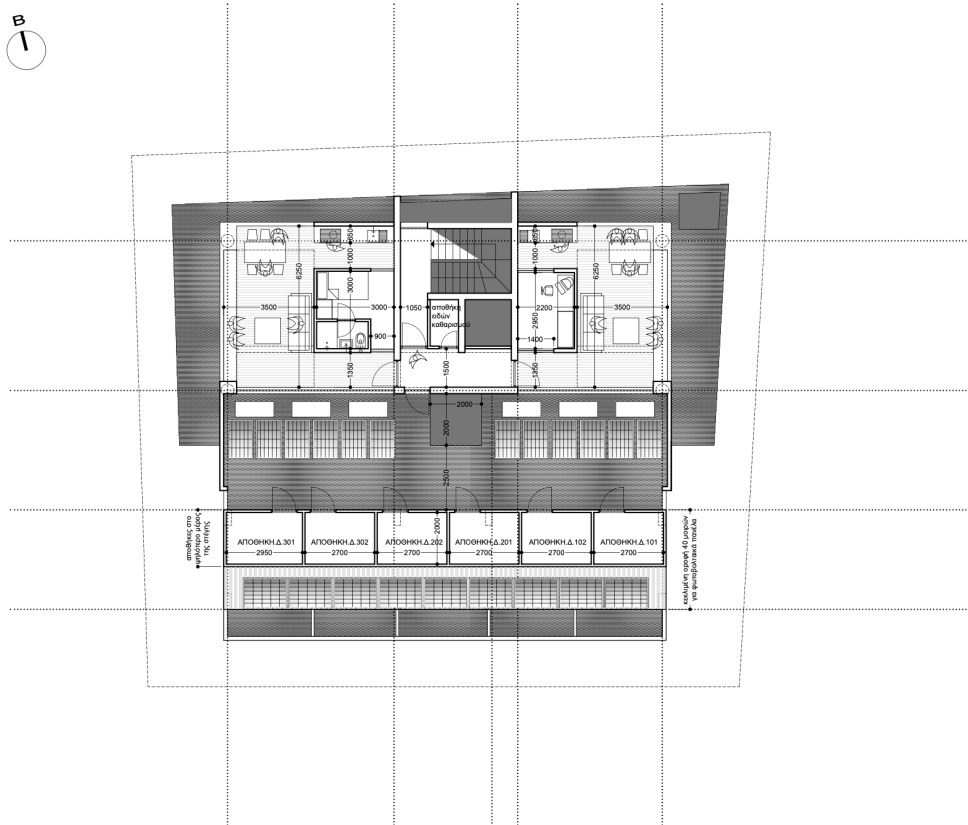
# MODEL PLAN



κάτοψη τυπικού ορόφου (1-2-3ος)\_1:100

|  |      |
|--|------|
| <p>σημειώσεις</p> <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ</p> <p>⬆ +0000 προτεινόμενα υψόμετρα</p> <p>⬆ +0000 προτεινόμενα υψόμετρα</p>   |      |
| <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ</p> <p>ΟΤΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΩΣΜΑ</p> <p>ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ</p> <p>ΦΥΤΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ</p> <p>ΚΕΝΟ / ΟΓΗ / ΒΑΘΟΣ</p>   |      |
| <p>επιτάχισ</p> <p>intellitrust advisors ltd</p> <p>έργο</p> <p>νέα τριώροφη πολυκατοικία 6 διαμερισμάτων</p> <p>0386-0-21</p> <p>Μέλος σχετηστής / νομοθέτης βουδωμένης ταύρα 1799 / φύλλο 21 / σχέδιο 55E2 / ηρ.02</p> <p>OMASS ARCHITECTS</p> <p>OMASS ΕΥΡΩΠΟΝΤΕΣ ΕΡΧΑΙΣΜΟΥ</p> <p>ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ, αρχιτέκτονας</p> <p>ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΟΡΟΜΕΡΩΝ, αρχιτέκτονας</p> <p>ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ, αρχιτέκτονας</p> <p>χρ. συζών 2, γραφείο 108, CY-1086, Λεωκωσία</p> <p>t: 22.8610.81 / f: 22.8610.84</p> <p>e: omass.arch@cytelnet.com.cy</p> <p>www.facebook.com/omass.architecture.cypus</p> |      |
| σκάδα  |      |
| προμελέτη  | pre4 |
| σχέδιο   |      |
| κάτοψη τυπικού ορόφου (1-2-3ος)  | A02  |
| <p>αρχιτεκτονικός εγχειρματισμός στο ΕΤΕΚ</p> <p>όλες οι διατάξεις είναι σε γνήσια</p> <p>πλην χρησιμοποιείται κλίμακα 1:100 σε χαρτί ISO-A2</p> <p>server / working folder / 0386-0-21_pre4</p>   |      |
| <p>ημερομηνία</p> <p>Ιούλιος 2021</p>  |      |

# ROOF & SHED PLAN

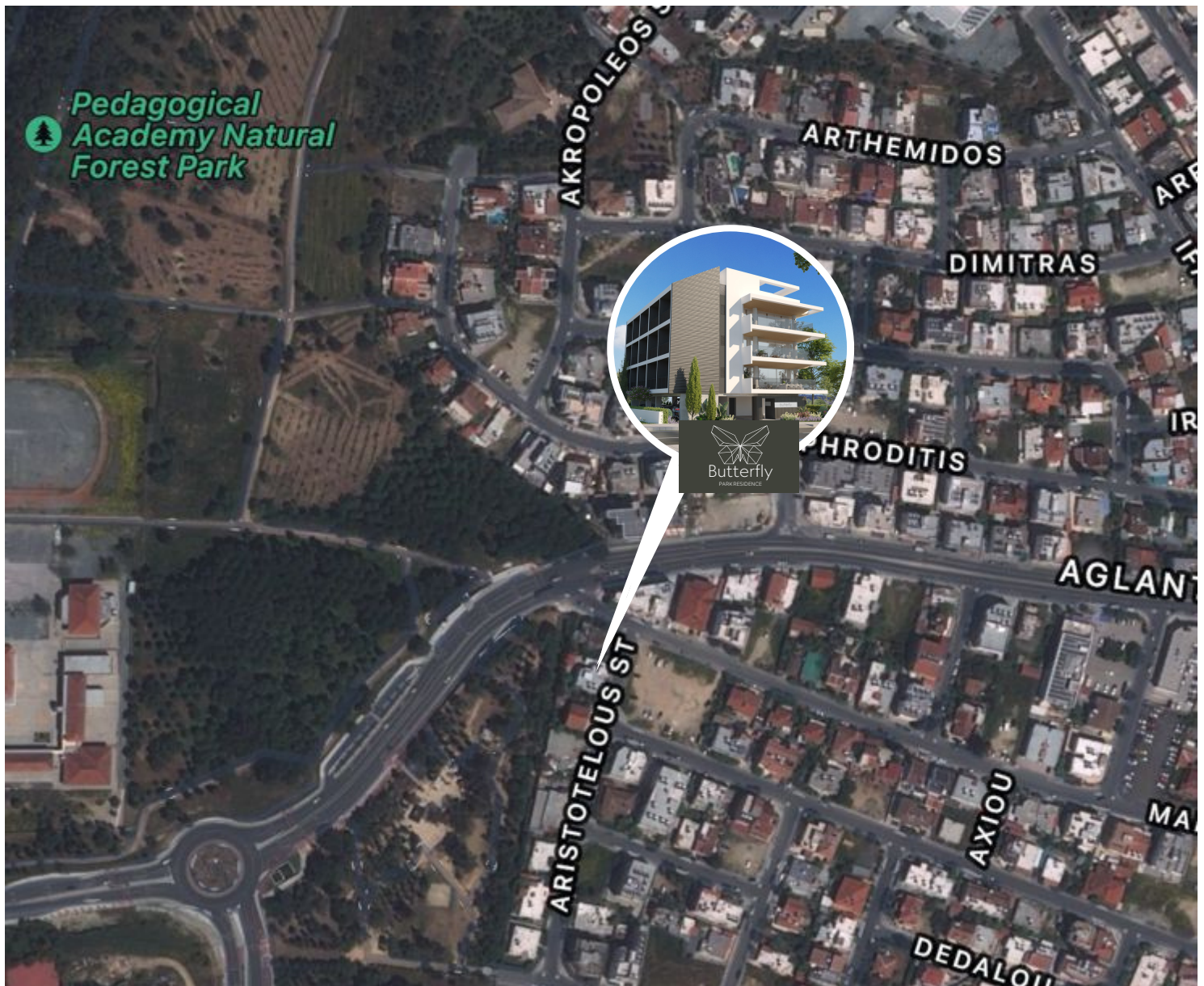


κάτοψη δαμάτων\_1:100

|  |      |
|--|------|
| <p>σημειώσεις</p> <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ</p> <p>⬆ +0000 προτεινόμενα υψόμετρα</p> <p>⬆ +0000 προτεινόμενα υψόμετρα</p>   |      |
| <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ</p> <p>ΟΤΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΩΣΜΑ</p> <p>ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ</p> <p>ΦΥΤΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ</p> <p>ΚΕΝΟ / ΟΓΗ / ΒΑΘΟΣ</p>   |      |
| <p>επιτάχισ</p> <p>intellitrust advisors ltd</p> <p>έργο</p> <p>νέα τριώροφη πολυκατοικία 6 διαμερισμάτων</p> <p>0386-0-21</p> <p>Μέλος σχετηστής / νομοθέτης βουδωμένης ταύρα 1799 / φύλλο 21 / σχέδιο 55E2 / ηρ.02</p> <p>OMASS ARCHITECTS</p> <p>OMASS ΕΥΡΩΠΟΝΤΕΣ ΕΡΧΑΙΣΜΟΥ</p> <p>ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΛΕΚΑΝΟΣ, αρχιτέκτονας</p> <p>ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΟΡΟΜΕΡΩΝ, αρχιτέκτονας</p> <p>ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ, αρχιτέκτονας</p> <p>χρ. συζών 2, γραφείο 108, CY-1086, Λεωκωσία</p> <p>t: 22.8610.81 / f: 22.8610.84</p> <p>e: omass.arch@cytelnet.com.cy</p> <p>www.facebook.com/omass.architecture.cypus</p> |      |
| σκάδα  |      |
| προμελέτη  | pre4 |
| σχέδιο   |      |
| κάτοψη δαμάτων   | A03  |
| <p>αρχιτεκτονικός εγχειρματισμός στο ΕΤΕΚ</p> <p>όλες οι διατάξεις είναι σε γνήσια</p> <p>πλην χρησιμοποιείται κλίμακα 1:100 σε χαρτί ISO-A2</p> <p>server / working folder / 0386-0-21_pre4</p>   |      |
| <p>ημερομηνία</p> <p>Ιούλιος 2021</p>  |      |



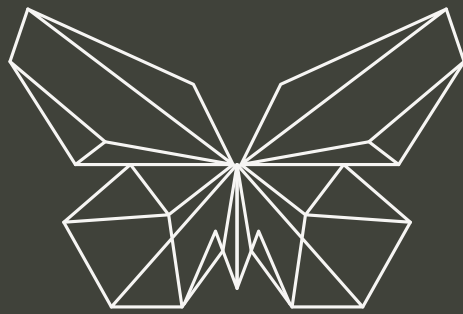
## ARISTOTELOUS 6 AGLANTZIA



"BUTTERFLY PARK RESIDENCE" was designed to fulfil the needs of any modern individual that desires to live a luxurious lifestyle.

The location of the project is ideal for both investment and residential purposes.



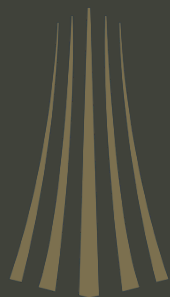


# Butterfly

PARK RESIDENCE



EXPERIENCE A  
BALANCED LIFE



# **GOLD HERITAGE**

**PROPERTIES**

**TOGETHER  
WE DEVELOP LIFESTYLE**

**P. T. A GOLD HERITAGE LTD**

Alexio Building,  
62 Ifigenias Street,  
5th Floor, 2003 Acropolis,  
Nicosia, Cyprus

T. +357 22 450 333  
F. +357 22 450 305  
E. [info@goldheritage.com.cy](mailto:info@goldheritage.com.cy)