

# Butterfly

PARK RESIDENCE



EXPERIENCE A  
BALANCED LIFE



## EXPERIENCE A BALANCED LIFE

Πολυτελή ανεξάρτητα διαμερίσματα 2&3 υπνοδωματίων, στην Αγλαντζιά, πίσω από το πάρκο Σπύρου Κυπριανού, που ξεχωρίζουν για τον μοντέρνο σχεδιασμό και την μοναδική λειτουργικότητά τους.



**T**ο νέο δημιούργημα της GOLD HERITAGE ονομάζεται Butterfly Park Residence και πρόκειται να κοσμήσει την περιοχή της Αγλαντζιάς.

Το Butterfly Park Residence χαρακτηρίζεται από την ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και τον μοντέρνο σχεδιασμό του, τα οποία αναμένεται να προσφέρουν μια σύγχρονη ματιά στο αστικό τοπίο της περιοχής. Το όνομά του προήλθε από τον συμμετρικό σχεδιασμό του κτιρίου. Οι ιδιαίτερες λεπτομέρειες και η σχεδιαστική γραμμή, προσδίδουν αρμονία και κομψότητα στο σύνολο του κτιρίου, ενώ το ιβουάρ χρώμα και οι γήινες αποχρώσεις αναδεικνύουν την κεντρική έμπνευση του έργου.

Το εντυπωσιακό έργο, με την υπογραφή της GOLD HERITAGE, θα δημιουργηθεί για να προσελκύσει ανθρώπους που ξέρουν τι θέλουν για τον εαυτό τους και εργάζονται σκληρά για να το πετύχουν, αλλά ταυτόχρονα απολαμβάνουν πλήρως μια ζωή με ανέσεις. Τα ευρύχωρα διαμερίσματα του Butterfly Park Residence το καθιστούν ιδανικό για οικογένειες καθώς καλύπτουν τις σύγχρονες ανάγκες και προσφέρουν την αίσθηση της ασφάλειας που ο καθένας θα αναζητούσε για το σπίτι των ονείρων του.



# FIND BALANCE



# IN YOUR LIFE

Πρόκειται για μια boutique πολυκατοικία **6 διαμερισμάτων των 2&3 υπνοδωματίων**. Η ενεργειακή απόδοση κλάσης A και η υψηλή τεχνολογία που ενσωματώνεται σε όλα τα διαμερίσματα, καθιστούν συνολικά το Butterfly Park Residence ένα μοναδικό κτίριο που κόβει την ανάσα των επισκεπτών. Όλα τα διαμερίσματα διαθέτουν ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης, αποθήκες, εγκατεστημένα συστήματα air condition και υποδαπέδια θέρμανση με σύστημα αντλίας θερμότητας (heat pump system).

Ολόκληρο το κτίριο, όπως και το κάθε διαμέρισμα, διαθέτουν ανεξάρτητα φωτοβολταϊκά συστήματα και πρόνοιες φορτιστών για ηλεκτρικά αυτοκίνητα, εφαρμόζοντας στην πράξη την έννοια του “sustainability” και του “πράσινου” κτιρίου.



Το **Butterfly  
Park Residence**  
είναι συνώνυμο  
της αρμονίας και  
της τελειότητας!



## ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ\*

Το ύφος της εσωτερικής διακόσμησης προσεγγίστηκε με σύγχρονο στυλ και στηρίζεται κατά κύριο λόγο στις μοντέρνες γραμμές και τα minimal έπιπλα. Ο καμβάς των ανοιχτόχρωμων τοίχων και των γήινων πατωμάτων και των πορτών εμπλουτίστηκε με αποχρώσεις του γκρι, στο θερμότερο φάσμα του, χρησιμοποιώντας αρκετές πινελιές μαύρου και ισχυρά διακοσμητικά στοιχεία. Το μεγαλύτερο μέρος των επίπλων χαρακτηρίζεται από απλές, μοντέρνες γραμμές και φυσικούς χρωματισμούς, με έμφαση στη λειτουργικότητα. Υφές από ξύλο, μάρμαρο, μέταλλο και υφάσματα από βαμβάκι και τεχνητό δέρμα ζωντανεύουν το χώρο και ενισχύουν τη συνολική αίσθηση κομψότητας των διαμερισμάτων.

*\* Ο εσωτερικός σχεδιασμός των διαμερισμάτων είναι ενδεικτικός.*



Τα διαμερίσματα του **Butterfly Park Residence** είναι ευρύχωρα, άνετα και εργονομικά. Διαθέτουν ευρύχωρους χώρους καθιστικού και τραπεζαρίας, οι οποίοι επικοινωνούν με τις μεγάλες βεράντες. Τα μεγάλα παράθυρα που περικλείουν τα διαμερίσματα δίνουν τη δυνατότητα στο φυσικό φως να αγκαλιάσει το χώρο, προσφέροντας μια αίσθηση γαλήνης και ελευθερίας.





## ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

- Ήσυχη, κατοικημένη περιοχή
- Τοποθεσία πίσω από το Πάρκο Σπύρου Κυπριανού, στην Αγλαντζιά
- Κτίριο ενεργειακής κλάσης A
- Φωτοβολταϊκό σύστημα κτιρίου
- Ανεξάρτητο εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό σύστημα για κάθε διαμέρισμα
- Πρόνοιες φορτιστών για ηλεκτρικά αυτοκίνητα
- Μπάρα ασφαλείας στον χώρο στάθμευσης
- Εγκατεστημένα συστήματα air condition και υποδαπέδια θέρμανση με σύστημα αντλίας θερμότητας (heat pump system)
- Μεγάλες και ευρύχωρες βεράντες
- Πυρίμαχες πόρτες ασφαλείας
- Εξατομικευμένες κουζίνες, κατά παραγγελία
- Ευρωπαϊκές προδιαγραφές
- Fiber-optic communication system
- Κάρτα εισόδου για την είσοδο στο κτίριο
- Αυτόματος φωτισμός στους χώρους στάθμευσης







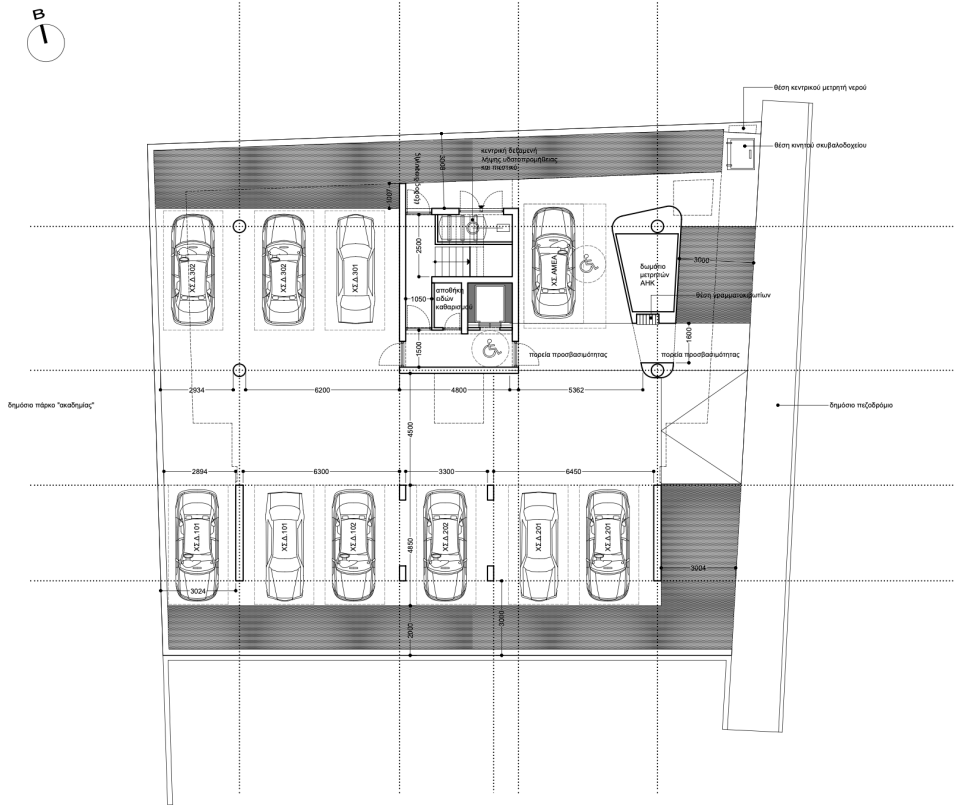
Butterfly  
PARK RESIDENCE

Floors	Number Of Rooms	Internal (m <sup>2</sup> )	Covered Verandas (m <sup>2</sup> )	Uncovered Verandas (m <sup>2</sup> )	Auxiliary spaces (m <sup>2</sup> )	Numbers of parking space	Total Gross (m <sup>2</sup> )
101	3	116.00	24.00	0	6.30	2	146.30
102	2	89.00	23.00	0	6.20	1	118.20
201	3	116.00	24.00	0	6.30	2	146.30
202	2	89.00	23.00	0	6.20	1	118.20
301	3	116.00	24.00	0	6.80	2	191.80
	Roof Garden		19.00	15.20	10.50	2	
302	2	89.00	23.00		6.20	2	157.50
	Roof Garden		17.00	15.00	8.00	1	

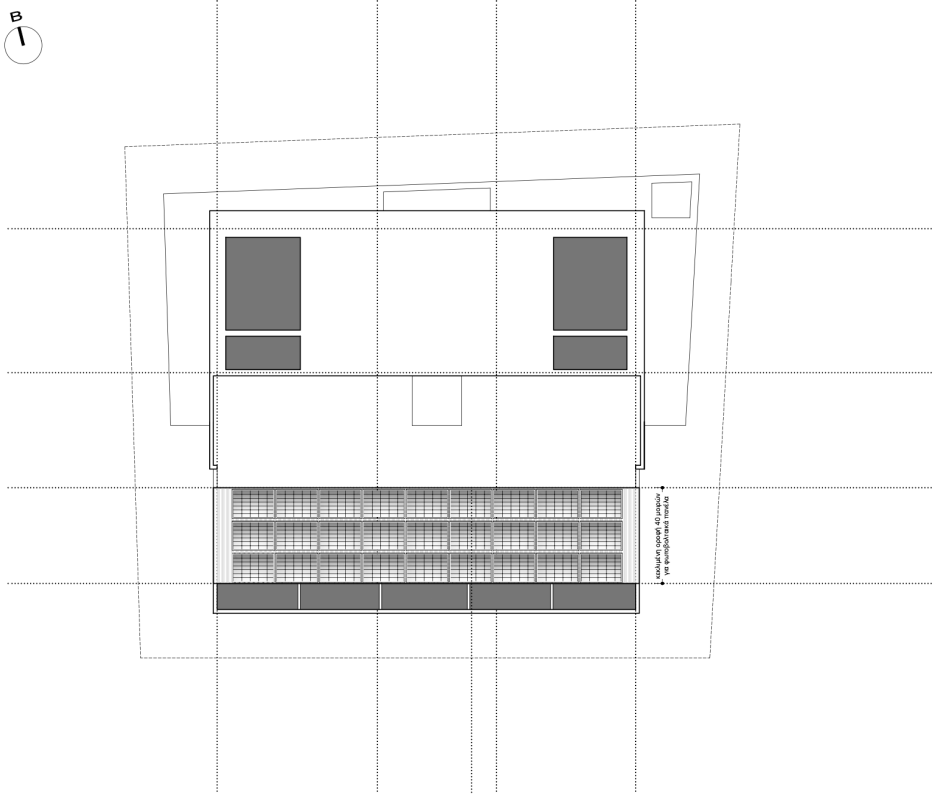


# ΚΑΤΟΨΕΙΣ

## Χώρος στάθμευσης



κάτοψη ισόγειου\_1:100



κάτοψη οροφών\_1:100

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

↕ +0000 προτεινόμενα υψόμετρα

↕ -0000 προτεινόμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

- ΟΠΤΙΜΕΝΟ ΣΚΥΡΩΣΜΑ
- ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
- ΦΥΣΙΚΟ ΕΛΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΓΕΛΑ
- ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

επιτομία

intellitrust advisors ltd

εργο

νέα τριώροφη πολυκατοικία 6 διαμερισμάτων

0386-0-21

δύρος ακινήτος / τοποθεσία Βουλιαγμένης ταχυδρομ. 1799 / φύλλο 21 / σχέδιο 55Ε2 / 1 μ.02

**ΜΙΜΑΣ**  
PRATITELIOS

ΟΜΑΔΑ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΛΕΚΑΝΔΗΣ αρχιτέκτονας  
ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΟΡΩΜΕΡΜΑΝΗΣ αρχιτέκτονας  
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΡΩΔΡΟΜΟΥ αρχιτέκτονας

δρ. σοφού 2, γραφείο 108, CY-1086, Λευκωσία  
t: 22 6610 81 f: 22 6610 94  
e: omass.arch@intellitrust.com.cy  
www.facebook.com/omass.architecture.cyprus

στάδιο

πρωτομέλεια pre4

σχέδιο

κάτοψη ισόγειου A01

αρχιτέκτονας υπεργραμμένο στο ΕΤΕΚ (δύρος αδειοδότησης είναι σε γνώση) για χρησιμοποίηση κλίμακα 1:100 με διαστάσεις εκτύπωσης 1:100 σε γραφείο ISO-A2 server 1 working folder 1 0386-0-21\_pre4

παραρτηρία

Ιούλιος 2021

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

↕ +0000 προτεινόμενα υψόμετρα

↕ -0000 προτεινόμενα υψόμετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

- ΟΠΤΙΜΕΝΟ ΣΚΥΡΩΣΜΑ
- ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
- ΦΥΣΙΚΟ ΕΛΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΓΕΛΑ
- ΚΕΝΟ / ΟΠΗ / ΒΑΘΟΣ

επιτομία

intellitrust advisors ltd

εργο

νέα τριώροφη πολυκατοικία 6 διαμερισμάτων

0386-0-21

δύρος ακινήτος / τοποθεσία Βουλιαγμένης ταχυδρομ. 1799 / φύλλο 21 / σχέδιο 55Ε2 / 1 μ.02

**ΜΙΜΑΣ**  
PRATITELIOS

ΟΜΑΔΑ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΛΕΚΑΝΔΗΣ αρχιτέκτονας  
ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΟΡΩΜΕΡΜΑΝΗΣ αρχιτέκτονας  
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΡΩΔΡΟΜΟΥ αρχιτέκτονας

δρ. σοφού 2, γραφείο 108, CY-1086, Λευκωσία  
t: 22 6610 81 f: 22 6610 94  
e: omass.arch@intellitrust.com.cy  
www.facebook.com/omass.architecture.cyprus

στάδιο

πρωτομέλεια pre4

σχέδιο

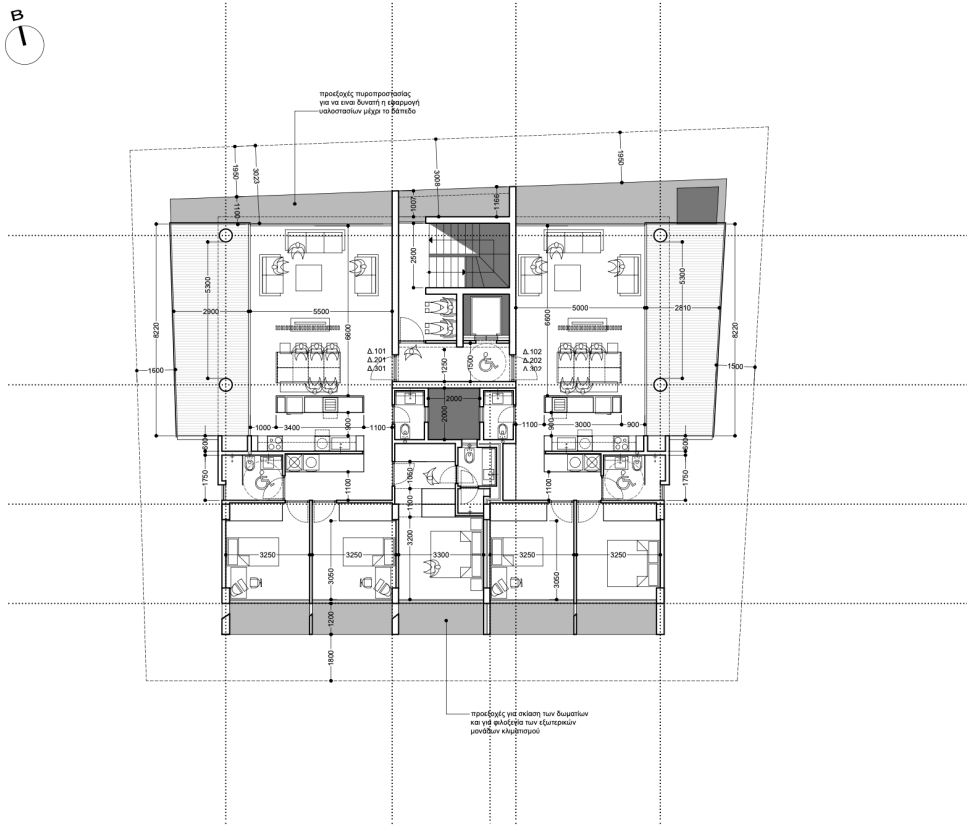
κάτοψη οροφών A04

αρχιτέκτονας υπεργραμμένο στο ΕΤΕΚ (δύρος αδειοδότησης είναι σε γνώση) για χρησιμοποίηση κλίμακα 1:100 με διαστάσεις εκτύπωσης 1:100 σε γραφείο ISO-A2 server 1 working folder 1 0386-0-21\_pre4

παραρτηρία

Ιούλιος 2021

# Τυπικός όροφος



κάτοψη τυπικού ορόφου (1-2-3ος)\_1:100

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΎψΟΜΕΤΡΩΝ  
 +0000 προτεινόμενα ύψημετρα  
 -0000 προτεινόμενα ύψημετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΩΜΑ
- ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
- ΦΥΣΙΚΟ ΕΛΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ
- ΚΕΝΟ / ΟΥΝ / ΒΑΘΟΣ

σημειώσεις

intellitrust advisors ltd

έργο

νέα τριώροφη πολυκατοικία 6 διαμερισμάτων

0386-0-21

Μίσης ογκωνός / τοποθέτηση βουδώνηδρα τμήγχο 1799 ήλλο 21 ή σχέδιο 55Ε2 ή η 02

**OMASS**  
 ARCHITECTS  
 ΟΜΑΔΑ ΕΥΧΑΡΩΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΓΕΛΕΚΑΝΟΣ, αρχιτεκτονικός ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΡΜΟΕΡΓΙΩΣ, αρχιτεκτονικός ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ, αρχιτεκτονικός

χρ. ούδων 2, γραφείο 108, CY-1096, Λεωκωία C-22 6610361 ή C-22 6610364  
 e: omass.arch@cytanet.com.cy  
 www.facebook.com/omass.architecture.cyprius

στάδιο

προμελέτη pre4

σχέδιο

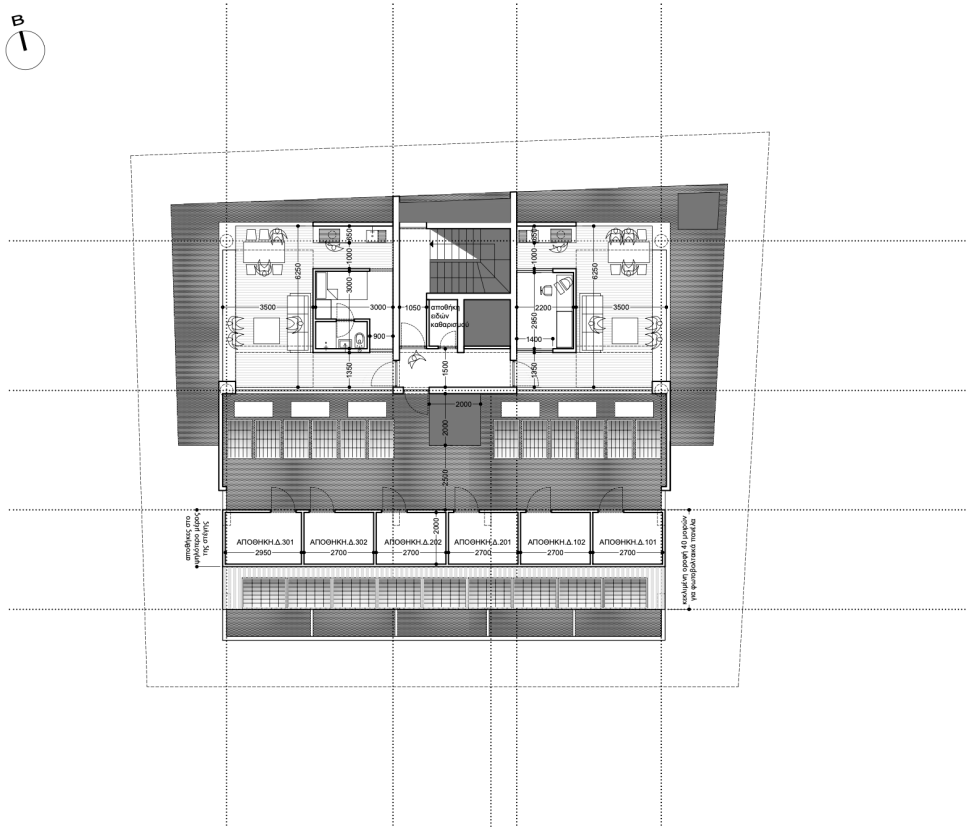
κάτοψη τυπικού ορόφου (1-2-3ος) A.02

αρχιτεκτονικός εννεγρμωμένο στο ΕΤΕΚ όλης η διαρθέσις όλης η μλρησή ην χρησιμοποιώτε κώματα ή όλο διαρθέσις ενσταση υπό κώματα 1:100 σε χαρτί ISO-A2 server ή workingfolder ή 0386-0-21\_pre4

ημερομηνία

Ιούλιος 2021

# Κάτοψη οροφής & αποθηκών



κάτοψη δωμάτων\_1:100

σημειώσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ ΎψΟΜΕΤΡΩΝ  
 +0000 προτεινόμενα ύψημετρα  
 -0000 προτεινόμενα ύψημετρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

- ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΩΜΑ
- ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
- ΦΥΣΙΚΟ ΕΛΑΦΟΣ / ΔΩΜΑΤΑ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ / ΔΑΠΕΔΑ
- ΚΕΝΟ / ΟΥΝ / ΒΑΘΟΣ

σημειώσεις

intellitrust advisors ltd

έργο

νέα τριώροφη πολυκατοικία 6 διαμερισμάτων

0386-0-21

Μίσης ογκωνός / τοποθέτηση βουδώνηδρα τμήγχο 1799 ήλλο 21 ή σχέδιο 55Ε2 ή η 02

**OMASS**  
 ARCHITECTS  
 ΟΜΑΔΑ ΕΥΧΑΡΩΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΓΕΛΕΚΑΝΟΣ, αρχιτεκτονικός ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΡΜΟΕΡΓΙΩΣ, αρχιτεκτονικός ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ, αρχιτεκτονικός

χρ. ούδων 2, γραφείο 108, CY-1096, Λεωκωία C-22 6610361 ή C-22 6610364  
 e: omass.arch@cytanet.com.cy  
 www.facebook.com/omass.architecture.cyprius

στάδιο

προμελέτη pre4

σχέδιο

κάτοψη δωμάτων A.03

αρχιτεκτονικός εννεγρμωμένο στο ΕΤΕΚ όλης η διαρθέσις όλης η μλρησή ην χρησιμοποιώτε κώματα ή όλο διαρθέσις ενσταση υπό κώματα 1:100 σε χαρτί ISO-A2 server ή workingfolder ή 0386-0-21\_pre4

ημερομηνία

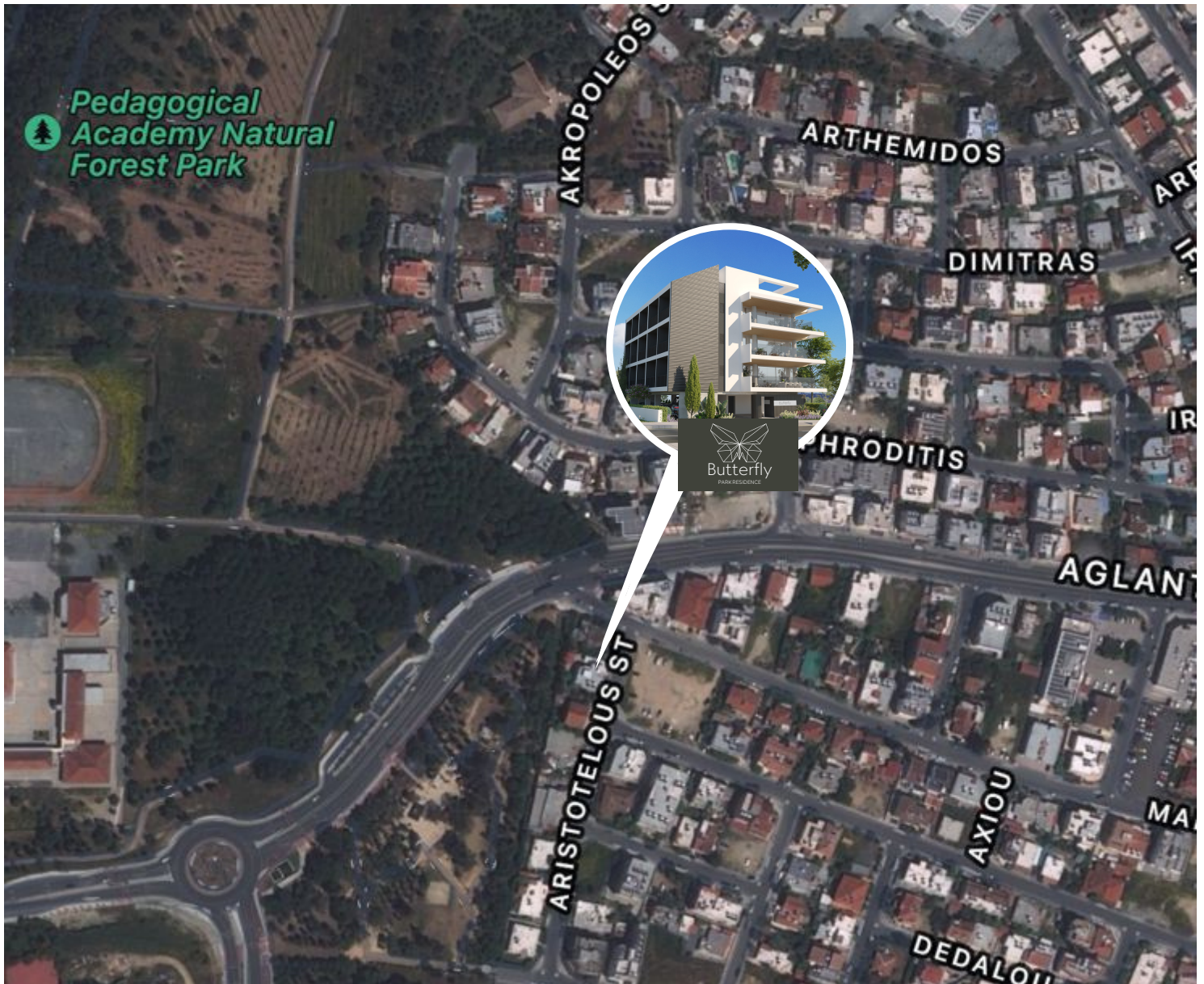
Ιούλιος 2021



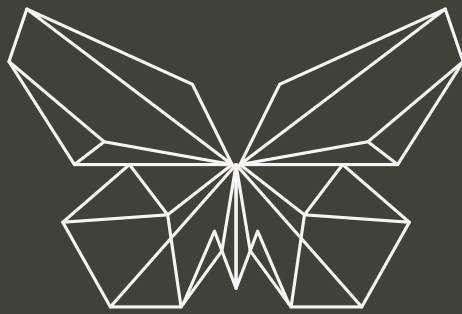
# Butterfly

PARK RESIDENCE

Αριστοτέλους 6, Αγλαντζιά



Το έργο "BUTTERFLY PARK RESIDENCE" σχεδιάστηκε για να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των σύγχρονων ατόμων που επιθυμούν να ζουν τη ζωή στο υψηλότερο επίπεδο. Η τοποθεσία του το καθιστά ιδανικό για οικιστικούς και επενδυτικούς σκοπούς.

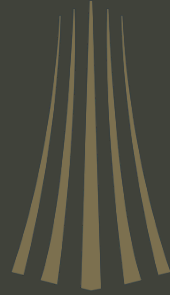


# Butterfly

PARK RESIDENCE



EXPERIENCE A  
BALANCED LIFE



**GOLD HERITAGE**  
P R O P E R T I E S

TOGETHER  
WE DEVELOP LIFESTYLE

**P. T. A GOLD HERITAGE LTD**

Alexio Building,  
62 Ifigenias Street,  
5th Floor, 2003 Acropolis,  
Nicosia, Cyprus

T. +357 22 450 333  
F. +357 22 450 305  
E. [info@goldheritage.com.cy](mailto:info@goldheritage.com.cy)