



NOEL RESIDENCE

LUXURY AT YOUR COMFORT

Boutique Concept πολυκατοικία με μοντέρνο
σχεδιασμό, διαμερισμάτων των 1,2 και 3
υπνοδωματίων στην Λευκωσία.



GOLD HERITAGE
PROPERTIES





LUXURY AT YOUR COMFORT

Το Noel είναι ένα σύγχρονο έργο που βρίσκεται σε μια ήσυχη περιοχή κοντά στο κέντρο της πόλης, πάροδος Μακαρίου (Μεθώνης 19, Λευκωσία) και προσφέρει εύκολη είσοδο στο κέντρο αλλά και σε άλλες περιοχές της πόλης, καθώς και εύκολη έξοδο προς τον αυτοκινητόδρομο.

Η ανεγερθείσα Boutique Concept πολυκατοικία αποτελείται από 8 διαμερίσματα σε 4 ορόφους, δύο διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου, τρία των δύο υπνοδωματίων, δύο των τριών υπνοδωματίων και ένα οροφδιαμέρισμα ρετιρέ των τριών υπνοδωματίων.

Η τοποθεσία της την καθιστά ιδανική για επένδυση και ιδιοκατοίκηση από κόσμο που θέλει να ζει κοντά στο κέντρο της πόλης, αλλά σε μια ήσυχη περιοχή.

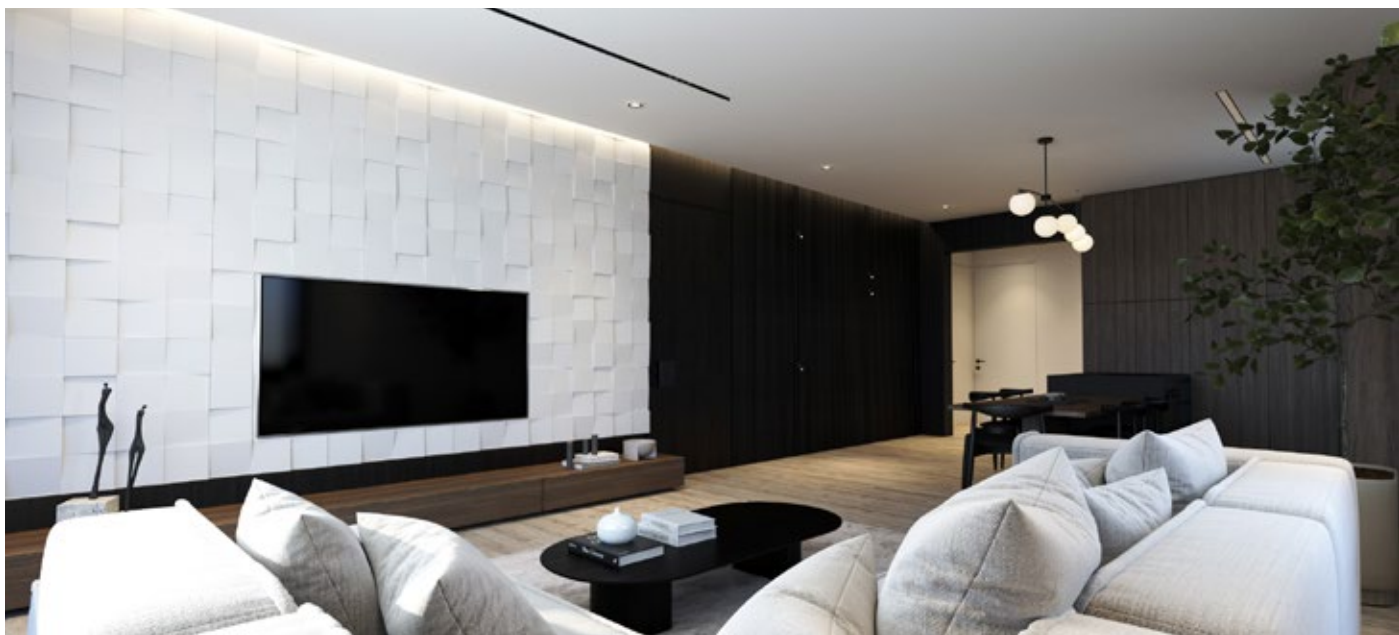
Ως ένα ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό έργο, έχει σχεδιαστεί με τέτοιο τρόπο ώστε να καλύπτει τις σύγχρονες ανάγκες της αστικής ζωής, ενώ παράλληλα αποτελεί μοναδική επιλογή για να δημιουργήσετε όμορφες αναμνήσεις και να ζήσετε ονειρεμένες στιγμές.

Το Noel Residence έχει δημιουργηθεί με βάση τις ανάγκες του σύγχρονου τρόπου ζωής.

Εξωτερικοί Χώροι

Στο έργο κυριαρχούν λευκές και γήινες αποχρώσεις με εκλεπτυσμένα υλικά απολύτως ταιριαστά και συνδυασμένα με μια ζωηρή απόχρωση του κίτρινου, η οποία του δίνει μια σύγχρονη ματιά και ζωντάνια.

Το Noel Residence περιβάλλεται περιμετρικά από μεγάλα παράθυρα που επιτρέπουν στο φως να εισέρχεται σε κάθε χώρο των διαμερισμάτων. Κύρια ιδέα του αρχιτεκτονικού γραφείου ήταν να έρθει όσο το δυνατόν περισσότερο φως γίνεται στο εσωτερικό των διαμερισμάτων, ώστε πάντα να δημιουργείται ένα αρμονικό περιβάλλον στο χώρο.



Εσωτερικοί Χώροι

Η λειτουργικότητα των εσωτερικών χώρων είναι προτεραιότητα στον σχεδιασμό κάθε διαμερίσματος. Το Noel Residence χαρακτηρίζεται από τον άνετο και μοντέρνο εσωτερικό σχεδιασμό, με ευρύχωρους και εργονομικούς χώρους.

Οι εμπνευστές του έργου έχουν φροντίσει, ώστε όλα τα διαμερίσματα να είναι σύγχρονης αρχιτεκτονικής, και να διαθέτουν υψηλές προδιαγραφές ποιότητας στην κατασκευή τους.



Οι minimal
γραμμές, οι
μοντέρνες
πινελιές και
η ευχάριστη
ενέργεια
κυριαρχούν
στον χώρο.

Η διακόσμηση των διαμερισμάτων βασίζεται στη λογική διαμόρφωσης ενός ζεστού χώρου, που γεννά συναισθήματα οικειότητας στους ιδιοκτήτες του, με έμφαση στη λιτότητα και τον ανοιχτό τρόπο ζωής. Ένα σημαντικό μέρος του σχεδιασμού αποτελεί επίσης, η υιοθέτηση μιας λιτής αλλά σύγχρονης αισθητικής, με στόχο να προκαλέσει τις αισθήσεις.





Χαρακτηριστικά έργου

- Ήσυχη κατοικημένη περιοχή
- Κεντρική τοποθεσία
- 8 διαμερίσματα ενεργειακής κλάσης A
- Ιδανικό για επένδυση και ιδιοκατοίκηση
- Φωτοβολταϊκό σύστημα κτιρίου
- Ανεξάρτητα φωτοβολταϊκα συστήματα για επιλεγμένα διαμερίσματα
- Πρόνοιες φορτιστών για ηλεκτρικά αυτοκίνητα
- Μπάρα ασφαλείας στον χώρο στάθμευσης
- Εγκατεστημένα Air Condition σε επιλεγμένα διαμερίσματα
- Πλήρης εγκατάσταση υποδαπέδιας θέρμανσης στα διαμερίσματα 2 και 3 υπνοδωματίων
- Μεγάλες και ευρύχωρες καλυμμένες βεράντες
- Πυρίμαχες πόρτες ασφαλείας
- Εξατομικευμένες κουζίνες, κατά παραγγελία
- Εξαιρετικά πρότυπα ευρωπαϊκών ειδών υγιεινής
- Ευρωπαϊκές προδιαγραφές
- Fiber optic communication system
- Ηλιακός Θερμοσίφωνας σε κάθε διαμέρισμα
- Κάρτα εισόδου για την είσοδο στο κτίριο
- Αισθητήρες για αυτόματο φωτισμό στην είσοδο του κτιρίου και στους χώρους στάθμευσης







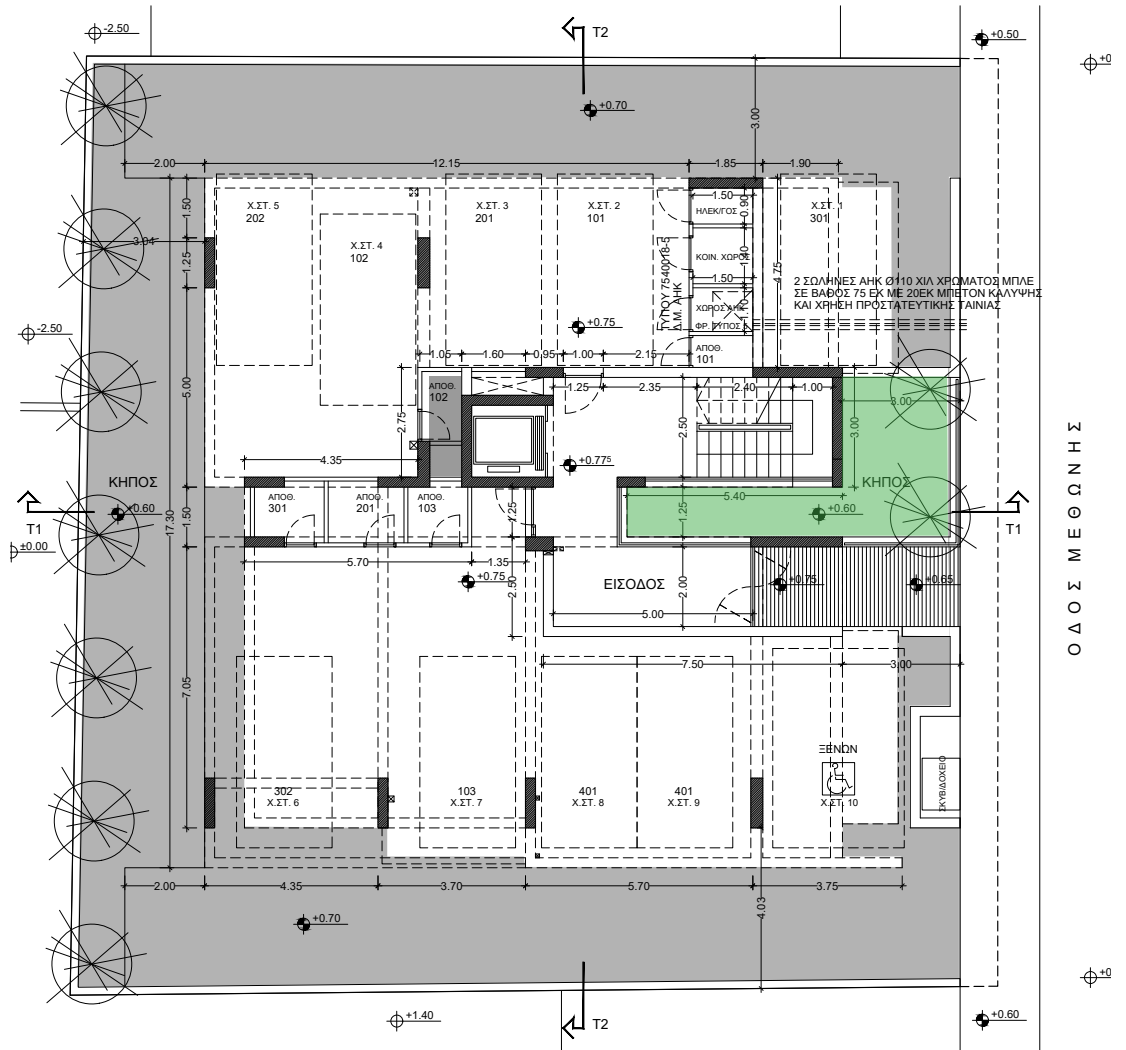
Το Έργο

Η ανεγερθείσα Boutique Concept πολυκατοικία αποτελείται από 8 διαμερίσματα σε 4 ορόφους, δύο διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου, τρία των δύο υπνοδωματίων, δύο των τριών υπνοδωματίων και ένα οροφδιαμέρισμα ρετιρέ των τριών υπνοδωματίων.

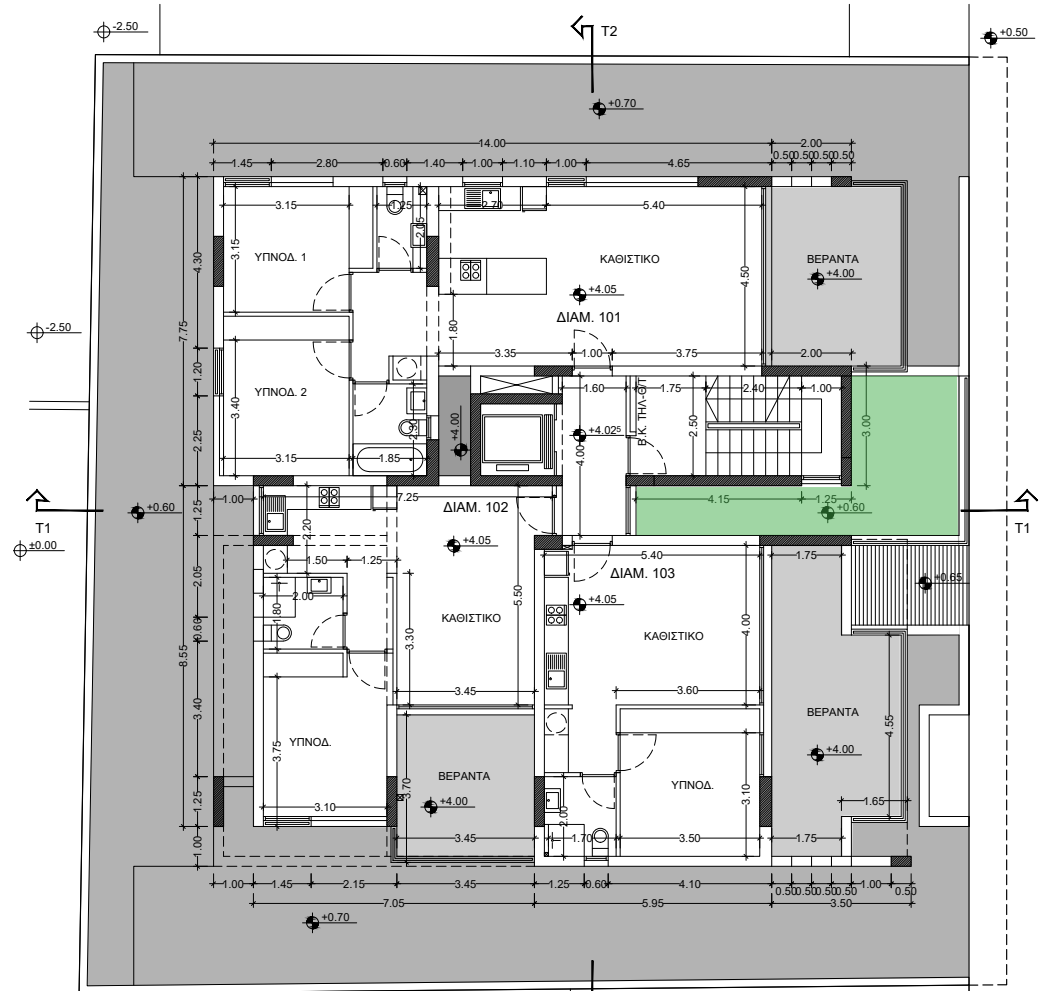
Ορόφοι	Αριθμός Υπνοδωματίων	Εσωτερικοί Χώροι (m2)	Καλυμμένες βεράντες (m2)	Αποθήκευση (m2)	Χώρος Στάθμευσης
101	2	86	16	3	1
102	1	52	13	2	1
103	2	50	23	3	1
201	2	86	16	3	1
202	3	116	29	8	1
301	2	86	16	3	1
302	3	116	29	8	1
401	3	144	46 + 69 UNCOVERD	11	2

Κατόψεις Ορόφων

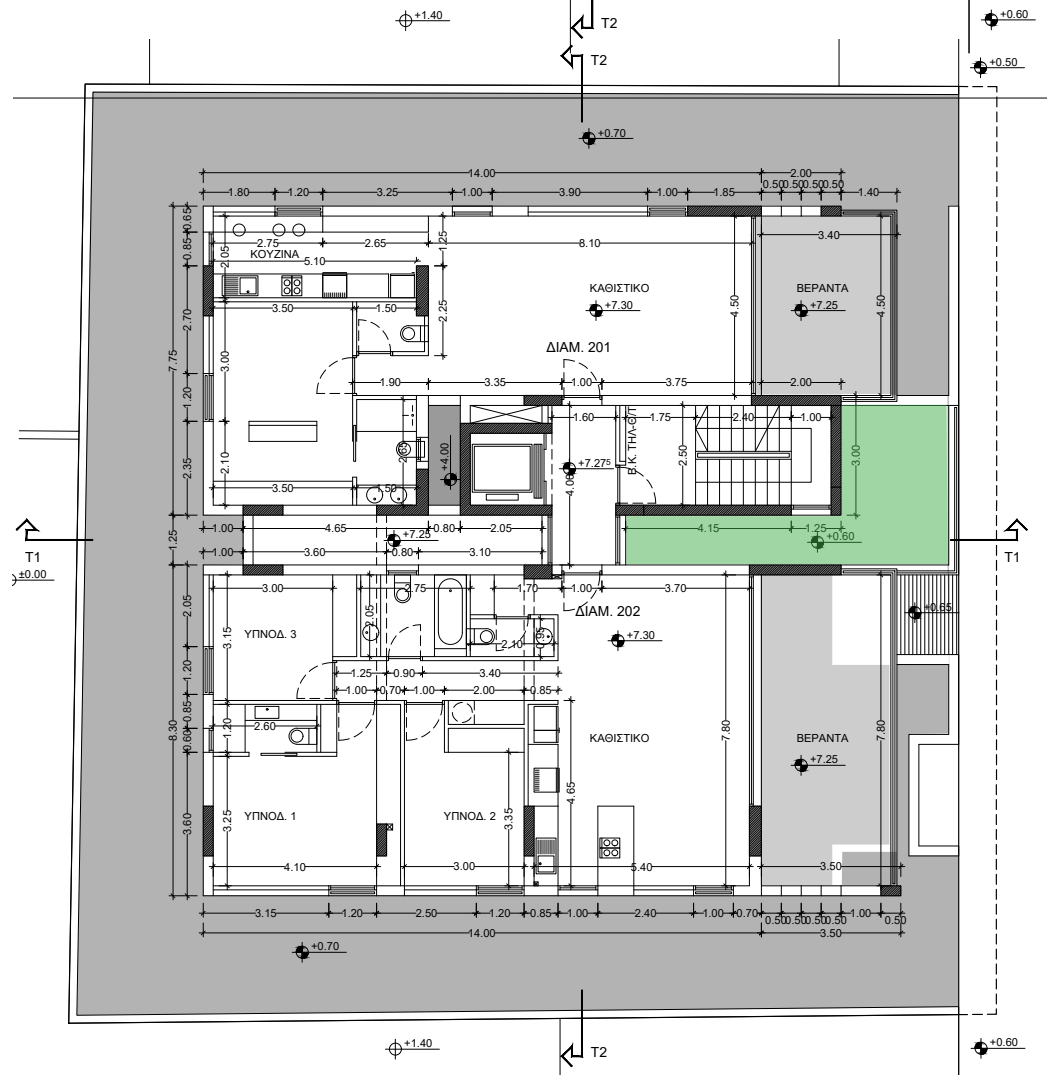
Ισόγειο



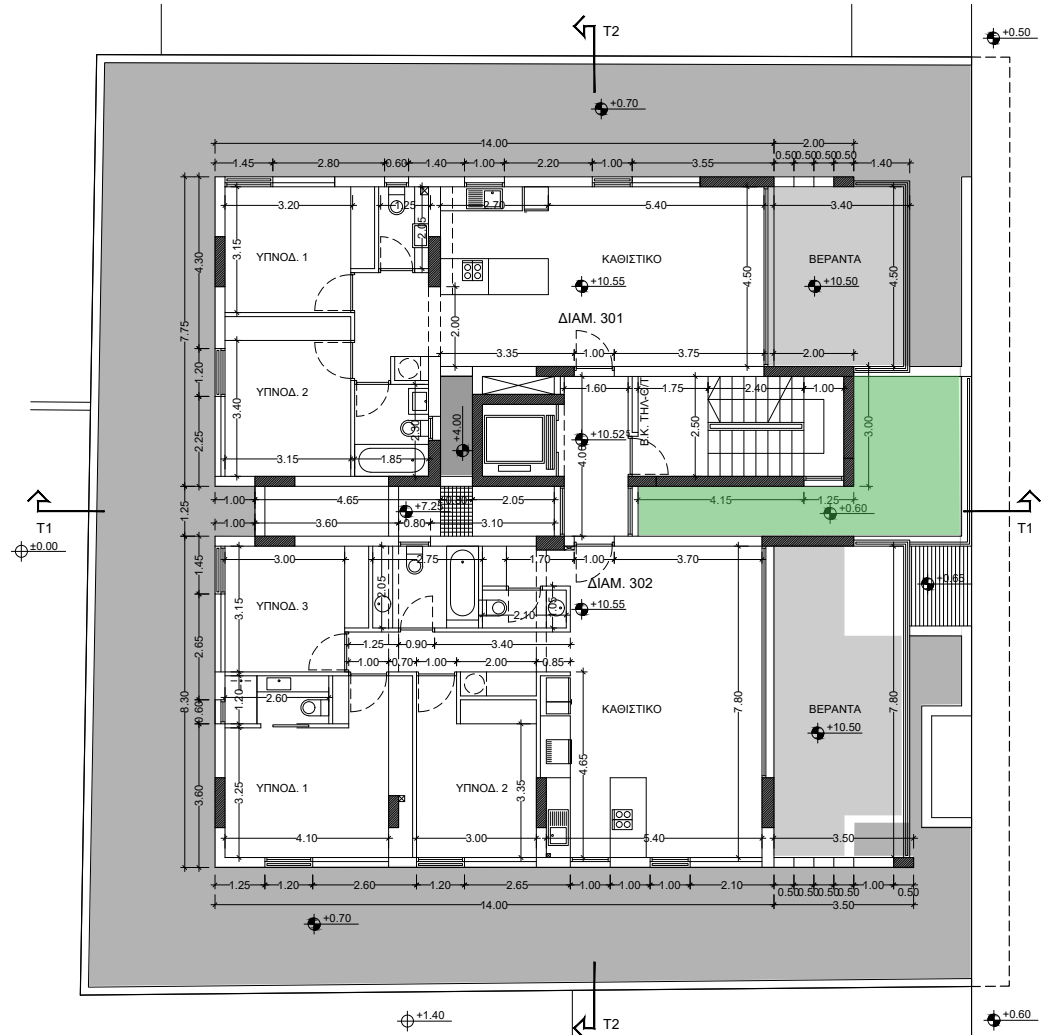
1ος Όροφος



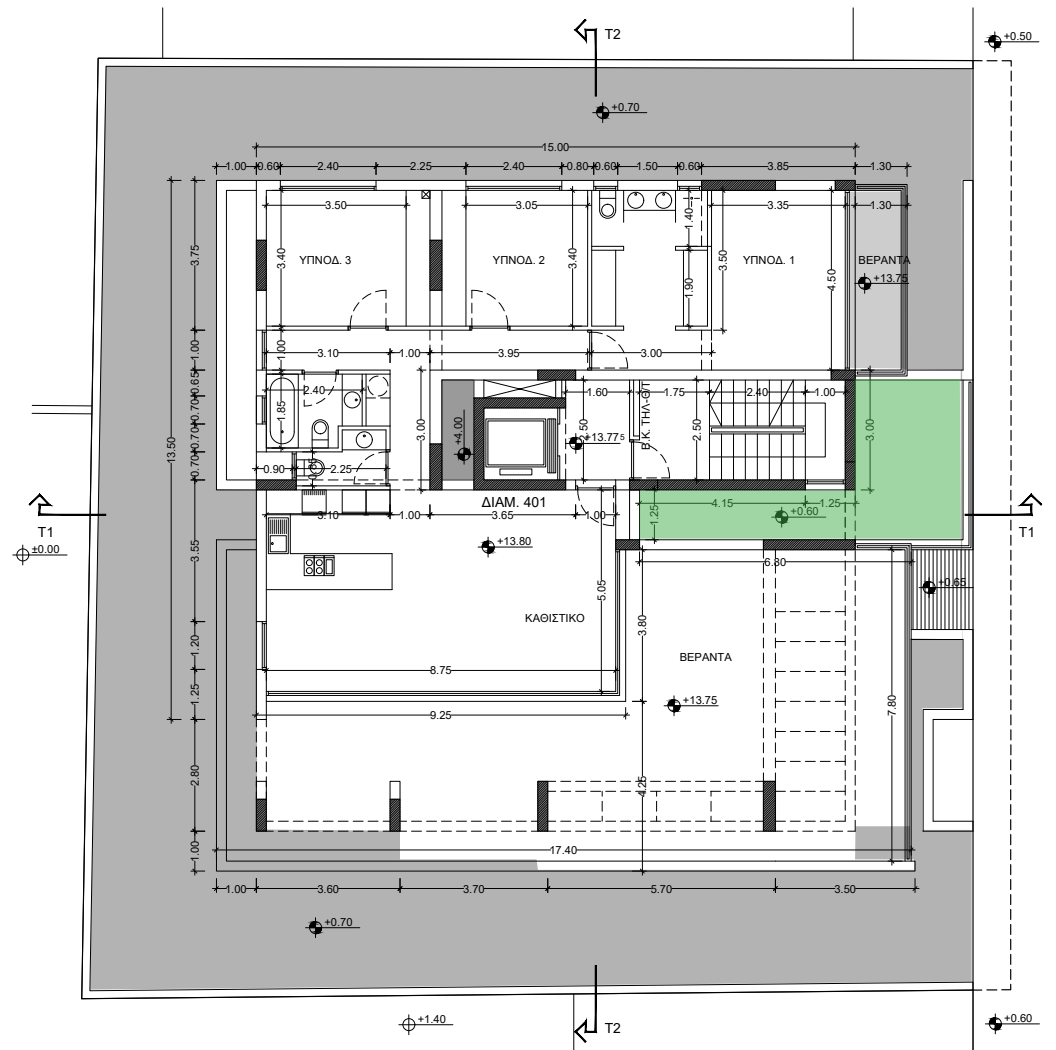
2ος Όροφος



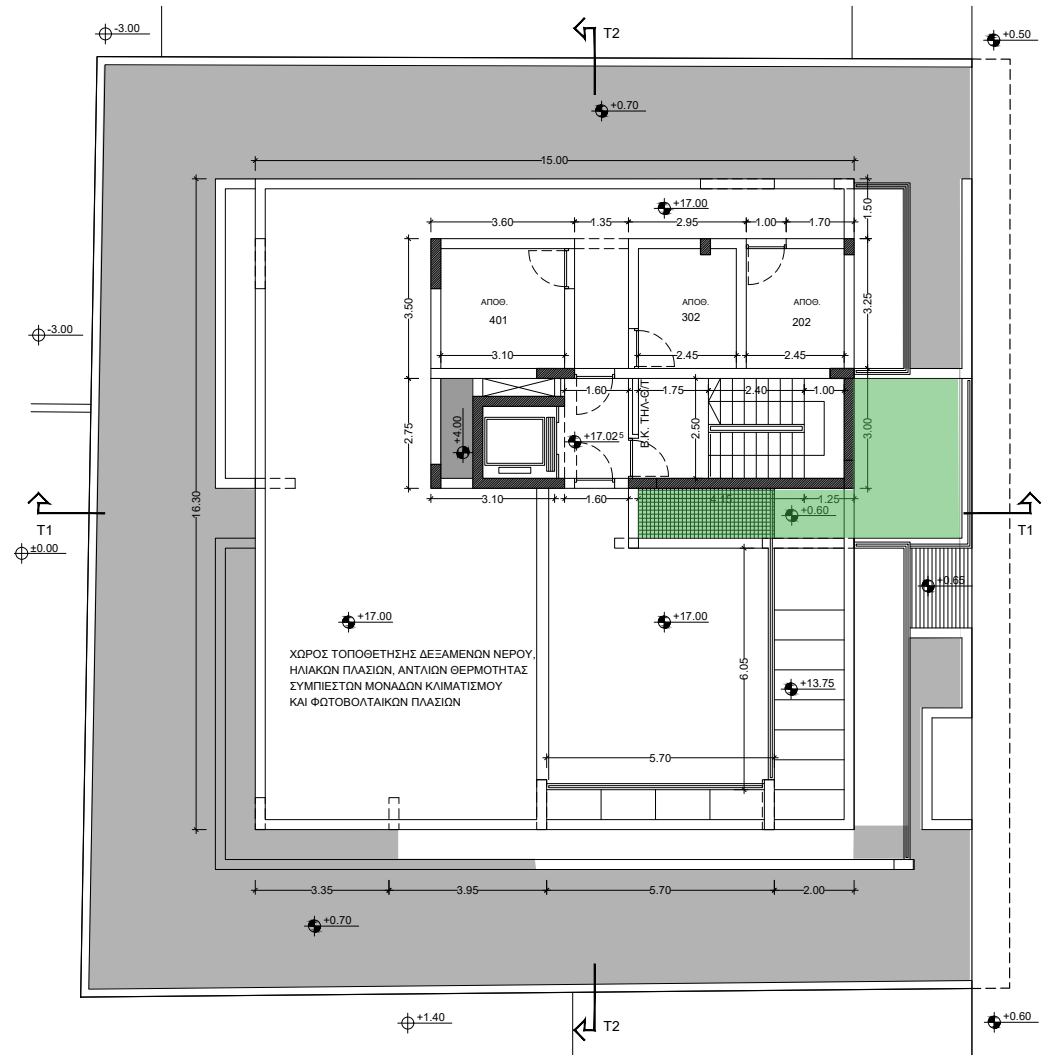
3ος Όροφος



4ος Όροφος



Οροφή



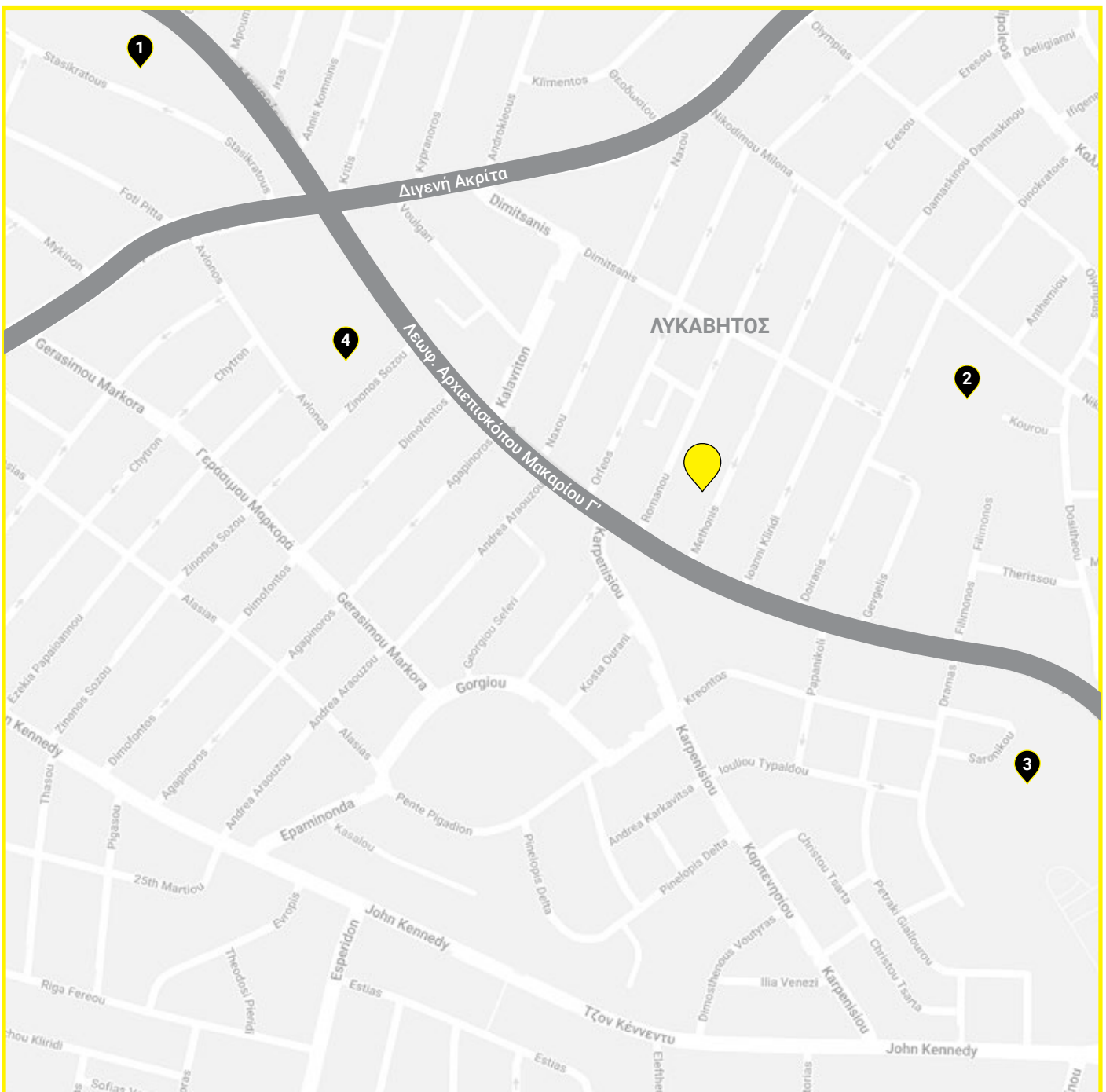
Χάρτης

Το Noel είναι ένα σύγχρονο έργο που βρίσκεται σε μια ήσυχη περιοχή κοντά στο κέντρο της πόλης, πάροδος Μακαρίου (Μεθώνης 19, Λευκωσία) και προσφέρει εύκολη είσοδο στο κέντρο αλλά και σε άλλες περιοχές της πόλης, καθώς και εύκολη έξοδο προς τον αυτοκινητόδρομο.

Η τοποθεσία της την καθιστά ιδανική για επένδυση και ιδιοκατοίκηση από κόσμο που θέλει να ζει κοντά στο κέντρο της πόλης, αλλά σε μια ήσυχη περιοχή.



1. Εμπορικό Κέντρο
2. Δημοτικό Σχολείο Λυκαβητού
3. The Landmark Nicosia
4. Πάρκο





GOLD HERITAGE
PROPERTIES

together we develop lifestyle

P. T. A GOLD HERITAGE LTD

Alexio Building,
62 Ifigenias Street,
5th Floor, 2003 Acropolis,
Nicosia, Cyprus

T. +357 22 450 333
F. +357 22 450 305
E. info@goldheritage.com.cy
www.goldheritage.com.cy